

發展中的鎮江 歡迎您

鎮江作為長三角中心城市之一,正以其優越的區位條件、生態資源、投資環境,越來越受到投資者的青睞。

鎮江的區位優勢明顯。鎮江地處中國東部沿江臨海,是長江三角洲重要的港口、工貿和風景旅游城市,人口290萬,總面積3847平方公里。長江與京杭大運河在鎮江交匯,構成了中國最大的十字黃金水道。2005年,潤揚長江公路大橋建成通車。鎮江距南京祿口空港和上海浦東空港分別只有1小時和3小時的車程,京滬鐵路、滬寧高速、京杭高速等交通幹線縱橫交錯。已開工建設的滬寧城際軌道,建成後鎮江到上海只要1小時。經過鎮江的京滬高速鐵路也將于2010年建成運行。鎮江港是中國長江三大主樞紐港之一,5-7萬噸級的輪船可以直接停泊,港口年貨物吞吐量達6000萬噸,與世界50多個國家和地區的120多個港口通航。目前正在實施擴建工程,2007年6月建成後港口吞吐量將超過1億噸。

鎮江的開放程度較高。來自80多個國家和地區1300多家外資企業落戶鎮江,累計實際到位外資66億美元。美國的ITT、嘉吉、阿文美馳、沃爾瑪、法國的道達爾、意大利的菲亞特、德國的西門子、瑞士的汽巴精化、日本的日商岩井、三菱化學、韓國的現代重工等20多家世界500強和著名跨國公司先後在鎮江投資興業。2005年完成進出口總額40億美元,設有43家境外企業和辦事處,主要從事食品、化工、機械及五金工具的銷售。鎮江與世界各國經濟文化和友好交流日益廣泛,有14個國際友好及交流城市。常年在鎮江工作和生活的海外人士有800多人,鎮江在海外留學人員3000多人。

鎮江的產業基礎良好。作為中國經濟最發達城市之一,鎮江經濟正快速發展,人均GDP已達4150美元。鎮江工業經濟已

有相當基礎。目前,已形成機械、化工、造紙等三大主導產業,電子信息、新材料、交通設備、食品、電力等五大優勢產業,以及工程電器、汽摩配件、眼鏡、醋業等產業集群。

鎮江的投資環境優越。城市充滿活力。鎮江被廣大投資者形象地比喻為一支“潛力股”。當前,正在加快南山新行政區、城市北部濱水區和世業洲旅游度假区建設。科技支撐強勁。擁有江蘇大學、江蘇科技大學等6所以工科為主的高校,有27家專業科研開發機構,20多

所各類職工、技師。每年大學畢業2萬人,向社會輸送各類高素質技工2.7萬人,具有一定學歷、專業技術資格和技術等級的人員21萬人,人才資源豐富。商務成本較低。鎮江一個熟練工人的年平均收入大約為1.6萬元人民幣(包含養老、失業、醫療保險金等)。工業園區標準廠房租金每月每平方米租金為10元,輕鋼結構的標準廠房建築成本每平方米1440元。此外,還建有若干個專業化物流中心,方便快捷、運價低廉。總體而言,鎮江綜合商務成本上的競爭優勢在滬寧經濟帶是較為明顯的。人居環境優良。鎮江依山傍水,臨江而建,城在山中,山在城中,市區內有20多座青山,人均綠地面積10.1平方米。醫療、教育、通訊、交通等各項社會事業發展較快,社區實施配套完善。中國社會科學院2004年《中國城市競爭力報告》顯示,鎮江法制與文化環境建設的秩序與安全指數列中國首位。服務誠信高效。始終堅持富商、親商、安商的理念,努力讓投資者先贏,讓投資者多贏。

鎮江的開放程度較高。來自80多個國家和地區1300多家外資企業落戶鎮江,累計實際到位外資66億美元。美國的ITT、嘉吉、阿文美馳、沃爾瑪、法國的道達爾、意大利的菲亞特、德國的西門子、瑞士的汽巴精化、日本的日商岩井、三菱化學、韓國的現代重工等20多家世界500強和著名跨國公司先後在鎮江投資興業。2005年完成進出口總額40億美元,設有43家境外企業和辦事處,主要從事食品、化工、機械及五金工具的銷售。鎮江與世界各國經濟文化和友好交流日益廣泛,有14個國際友好及交流城市。常年在鎮江工作和生活的海外人士有800多人,鎮江在海外留學人員3000多人。

鎮江的產業基礎良好。作為中國經濟最發達城市之一,鎮江經濟正快速發展,人均GDP已達4150美元。鎮江工業經濟已



政府行政服務中心從項目立項到建設乃至投產提供全程快捷高效的服務。并在投資、交通、通信、就醫、旅游、子女入學等方面,給予外來投資者相應的優待。全面實施“大通關”戰略,開通電子口岸和可視遠程口岸監控系統,方便企業進出口。高度重視知識產權保護,依法懲處侵權行為,提高全社會保護知識產權意識。

讓投資者獲得更多的商機、享有更好的服務,得到更大的回報,既是我們的堅定承諾,更是我們的一貫努力。誠摯地邀請各位新老朋友到鎮江考察投資、旅游觀光。祇要我們互信互助、互惠互利,就一定能夠共創美好的未來!

有關鎮江市投資政策和投資項目諮詢,請與鎮江市人民政府服務辦公室聯繫。
聯繫電話: 86-511-4433223 4425460
傳真號碼: 86-511-4411826 4433223
電子信箱:jszjqb@126.com
鎮江僑網:www.zoea.zj.cn



產業集群的功能是成為行業的信息中心、生產中心、貿易中心、價格中心、研發中心、檢測中心和標準制定中心。擴大產業集群的綜合功能,圍繞特色產業,促進產業集聚,形成一批市場前景廣、產業鏈長、經濟規模大,具有創新能力、擴張潛力和市場競爭力的企業群體,加快培育板塊經濟,對於鎮江市整體經濟的健康持續發展,有着非常重要的意義。了解和掌握鎮江產業集群的發展現狀,對於更好地幫助海外投資者到鎮江來投資興業,有着極大的參考價值。

鎮江產業集群現狀
依據產業特色、空間集聚、產業規模、產業競爭優勢等方面進行分析,目前,鎮江主要形成以下9個產業集群:

1. 造紙產業集群。以鎮江新區為主要基地,以金東紙業為龍頭企業,集聚大東紙業、東海紙業、金州紙業、安興紙業、金龍包裝印刷材料公司等紙業生產企業,同時吸納榮泰祥、金晟化工、金順重機、三興集團等企業之提供丁苯膠乳、輕質碳酸氫鈣、造紙機械、木夾板等配套產品,進行造紙、紙制品、紙漿等產品生產的紙業產業群。去年銷售收入85億元。

2. 化工產業集群。該集群主要有鎮江新區和丹陽兩大板塊。新區以國際化學工業園為主要載體,以國亨化學、奇美化學、南帶

鎮江市產業集群發展現狀

化工、萊泰祥化工、聯成化學、優利德化工、億仁化工等外資企業,福斯特化工、鈦白粉股份有限公司、農業廠等本市退城進區企業,科氏、美倫、揚子、吉達等滬青生產企業以及索普集團為主體,依托港龍石化、京惠石油、三龍石化等物流企業,進行工程塑料、合成樹脂、基礎化學原料等產品生產和配套的化工產業群。去年,新區化工產業實現銷售收入80多億元。丹陽以丹化、正丹、華美、大華陽集團等為核心企業,形成以醋酐、化肥、塑料粒子等產品生產的化工產業群。去年銷售收入45億元。

3. 光電子產業集群。該集群主要分布于新區和市區。以江奎、賽博、惠通、無綫電廠、奧雷光電、藍寶石電子、盛唐光電、港南電子等為主體,形成以光電器件、光電通信、光顯示、光存儲及信

息家電等技術領域各具特色產品為主導的光電子產業群。去年銷售收入30多億元。同時,句容通過引進駿科、益進、久正等臺資企業,形成了光電子集群的雛形。

4. 汽摩零部件產業集群。該集群主要分布于丹陽和新區。丹陽是我國重要的汽摩零部件生產基地之一,以常誠、宏昌、新昌、誼善、新泉等企業為主體,形成以燈具、消音器、車架、電機、內飾件為主要產品的集群。去年銷售收入60億元。新區以華東泰克西、美馳輕型、銀峰鑄造、凱通必機械和凱通必液壓、卡布萊特汽配、特耐斯電碳、四星阿雷蒙、通達內飾、永亞汽車零部件、裕久精機、泛沃汽車零部件等企業為主體,進行發動機缸體、汽車門

鎖、中控器、升降器、汽車用中小型鑄件、汽車減震器、建設機械液壓設備、汽車綫束、電機配套產品、堅固件、汽車內飾、汽車手利、汽車輪胎的生產和配套。去年銷售收入16億元。另外,丹徒正以精工汽車為核心,打造汽車工業集中區。

5. 工程電器產業集群。以國家火炬計劃揚中電力電器產業基地為主要載體,以大全集團、華騰集團、中電電氣集團、南自通華等企業為主體,形成高低壓開關櫃、電力變壓器、配電櫃、電力電纜等七大系列近千個產品生產和配套的工程電器產業群。去年銷售收入120億元。

6. 五金工具產業集群。以丹陽為主要基地,以飛達、天工、丹工等企業為龍頭,進行金鋼石鑽頭、金鋼石鋸片、硬質合金鋸片、白鋼刀具、電動工具、各類家電家具五金配件等產品生產開發的五金工具產業群。去年銷售收入55億元。

7. 眼鏡產業集群。以丹陽司德鎮為主要基地,以中誠、萬新、東方、寶島、明日、海昌、亞太等企業為主體,進行合金架、記憶性合金鏡架、金鈦架、光學鏡片、樹脂鏡片、隱形眼鏡等產品生產的眼鏡產業群。去年銷售收入40億元。

8. 印刷包裝產業集群。以丹陽為主要基地,以大亞為龍頭,以恆寶、中彩、南洋印務等企業為主體,形成鋁箔及制品、高性能煙用聚丙烯絲束、高檔彩色印刷制品等系列門產品生產的產業群。去年銷售收入45億元。

9. 木業產業集群。以丹陽為主要基地,以大亞、克諾雙鳳、肯地亞、雅特、美亞裝飾等企業為龍頭,進行造林、板材、地板、裝飾板、木專用品、家具等產品生產的木業產業群。去年銷售收入43億元。

此外,句容的自行車(去年銷售收入20億元)、建材(去年銷售收入22億元)、丹徒的軸承、潤州的工程機械等產業已形成一定的特色和規模,正在朝產業集群演進。



世業洲整島開發建設

項目承辦單位: 鎮江世業洲旅遊發展總公司 **行業分類:** 服務業
預期投資回報年限: 9年
項目建設年限: 5年
預期回報率(%): 10%
合作方式: 獨資
項目性質: 新建
項目主要内容: 建設基礎設施(投資額7000萬美元)、濕地度假村(投資額1700萬美元)、會展中心(投資額2000萬美元)、星級酒店(投資額6000萬美元)、運動島(投資額1500萬美元)、娛樂島(投資額3800萬美元)、遊樂園濕地公園(投資額500萬美元)等。
合作建議及項目前期工作進度: 世業洲總體規劃已經過國際招標完成,目前已進入開發建設階段。項目可整體或單項獨資開發。
項目前景分析: 世業洲旅遊度假區地處鎮江、揚州兩市之間的長江之中,潤揚長江大橋可直接通達,具有極強的交通便利和獨特區位優勢。鎮江市和丹徒區兩級政府高度重視世業洲整島開發,世業洲開發建設總體規劃已經過國際招標完成,目前已進入項目招標和開發建設階段,歡迎投資商前來洽談投資。

揚中經濟開發區港口碼頭建設

項目承辦單位: 江蘇省揚中經濟開發區
行業分類: 基礎設施
預期投資回報年限: 8年
總投資額(萬美元): 1500
項目建設年限: 2年
預期回報率(%): 15%
合作方式: 合資、合作
項目性質: 新建
項目主要内容: 利用天然深水條件,建造10座5000-50000噸級深水碼頭泊位。
合作建議及項目前期工作進度: 揚中經濟開發區已建成兩條兩

橫寬40米的井字道路,並形成了多個功能區,供水、供電、交通、通訊等基礎條件均已具備。
項目前景分析: 無需開挖港池與航道,工程投資費用小,是長江下游僅有的未開發優良港址。是投資倉儲業和大用水量、大運輸量工業項目的理想場所。

鎮江國際汽車城

項目承辦單位: 鎮江新區丁卯辦事處 **行業分類:** 服務業
預期投資回報年限: 5年
總投資額(萬美元): 5000
項目建設年限: 2年
預期回報率(%): 20%
合作方式: 獨資
項目性質: 新建
項目主要内容: 我國汽車市場處在大發展階段,鎮江的汽車消費市場與日俱增,潛力極大,汽車零部件產業具有相當的優勢,急需建設一個規模較大的汽車市場。本項目總佔地20萬平方米(約300畝),將分為兩期進行建設。第一期工程佔地200畝,建設內容有10個品牌4S店、綜合展示大廳、二手車及客貨車銷售市場、商住綜合大廈、有關基礎設施和公建配套設施等。第二期工程佔地100畝,建設另外10個品牌4S店、配件及用品銷售市場、檢測中心、維修中心、加油站等。
合作建議及項目前期工作進度: 目前已完成了項目的選址、規劃和可行性論證。歡迎海內外投資者來鎮江考察洽談。商業計劃書備索。
項目前景分析: 汽車進入家庭,汽車消費的平民化已是屈指可待,汽車消費市場有着不可估量的潛力。鎮江缺乏現代、大型、多功能的汽車市場,鎮江也非常有必要、也有可能建設現代、大型、多功能的汽車市場。本項目市場定位準確、功能多樣且合理、頗具特色,迎合了廠商和消費者的需求,很有競爭力。項目預計有較好

的財務效益及社會效益。

鎮江新區物流中心建設

項目承辦單位: 鎮江新區招商局
行業分類: 服務業
預期投資回報年限: 10年
總投資額(萬美元): 10000
建設年限: 2年
預期回報率(%): 10%
合作方式: 合資



精選投資項目

項目性質: 新建
項目主要内容: 配合已有的大港一、二兩期以及在建的三期碼頭所具有的優越水路運輸資源,便捷的鐵路、公路運輸條件,以及鎮江眾多的物流需求,在大港三期碼頭腹地規劃300畝土地,建設物流行業必須的庫房等基礎設施,並配套相關的附屬設施。主要從事保稅及非保稅物流業務。
合作建議及項目前期工作進度: 鎮江新區已經向海關提出建設保稅倉庫的申請,目前正在等待批復。同時新區規劃部門已規劃出適合的土地用于項目建設,規劃地塊附近的道路也已納入2006年建設計劃。
項目前景分析: 鎮江新區的交通集水路、鐵路、公路于一體,其中水路運輸2005年吞吐量超過5000萬噸,物流條件極其優越。地處鎮江的金東紙業、華東泰克西、奇美化學等公司都有大量的原料,產品需要借助于現代物流業。而鎮江出口加工區的封關運作又進一步提陞了對保稅倉庫

的需求。建設本項目一方面能完全滿足鎮江市內各企業的需求,另外一方面也將對周邊地區產生強大的輻射作用。該項目市場前景非常看好。

年產53萬噸精對苯二甲酸

項目承辦單位: 鎮江新區招商局
行業分類: 製造業
預期投資回報年限: 8年



總投資額(萬美元): 30000
項目建設年限: 2年
預期回報率(%): 12.5%
合作方式: 獨資、合資、合作
項目性質: 新建、其他
項目主要内容: 引進國外先進的生產技術、資金和管理,利用鎮江新區良好的液體化工品運輸優勢、完備的化工生產配套設施以及鎮江新區獨一無二的PTA項目批文資源,投資建設年產53萬噸精對苯二甲酸項目,並副產臨苯二甲酸。
合作建議及項目前期工作進度: 本項目需要的原料為對二甲苯約50萬噸/年,可利用鎮江新區內已有的2.5萬噸級液體化工專用碼頭由國內外採購並運至廠區。生產過程中需要的大量工業氣體由已在建設的聯華氣體公司提供,中壓蒸汽也由新區熱電廠供應。目前鎮江新區已經獲得生產PTA的國家批准,並落實了項目用地,一旦有客商願意投資,項目能夠迅速實施。
項目前景分析: 鎮江新區國際化

學工業園區內各項配套設施完備,能很好的接納化工項目。產品在國內相當緊俏,而大量公司苦于難以獲得國家批准無權投資。此外本項目的副產品臨苯二甲酸是區內聯成化學的主要原料。主副產品銷售均有保障,項目前景非常看好。

年產10萬噸苯酚、丙酮項目

項目承辦單位: 鎮江新區招商局
行業分類: 製造業
預期投資回報年限: 6年
總投資額(萬美元): 7000
項目建設年限: 18個月
預期回報率(%): 15%
合作方式: 獨資、合資、合作、其他
項目性質: 新建、其他
項目主要内容: 引進國外先進的異丙苯法生產工藝,利用鎮江新區良好的液體化工運輸優勢以及區內一定的市場條件,建設年產苯酚5.54萬噸、丙酮3.42萬噸生產裝置,並根據市場情況利用以上產品規劃生產雙酚A。
合作建議及項目前期工作進度: 本項目需要的原料為苯7萬噸/年、丙酮4萬噸/年。可利用鎮江新區內已有的2.5萬噸級液體化工專用碼頭由國內外採購並運至廠區。化學工業園內的法國羅地亞項目即將開工建設,預計2006年底投產,屆時將形成10000噸/年左右的苯酚需求,此外新區內的高鵬業生產的水楊酸等產品也需要該產品,市場有一定的保證。同時鎮江奇美2006年即將上市大型PC生產裝置,屆時將需要大量的雙酚A,本項目進一步向下衍生將能滿足奇美化學項目的需求。
項目前景分析: 鎮江新區國際化學工業園內各項基礎配套條件完備,非常適合化工企業進駐。本項目原料運輸便捷,區內有一定的市場,且處於不斷發展中,前景非常看好。

句容年產100萬片觸摸屏

項目承辦單位: 江蘇省句容經濟開發區管委會
行業分類: 製造業
預期投資回報年限: 5年
總投資額(萬美元): 1000
項目建設年限: 1年
預期回報率(%): 20%
合作方式: 獨資
項目性質: 新建
項目主要内容: 擬引進資金及先進的技術、設備,建設年產100萬片觸摸屏生產線。
合作建議及項目前期工作進度: 建議獨資建設。
項目前景分析: 目前國內的觸摸屏市場只佔全球市場的1%左右,但發展勢頭十分看好,據專家預測,未來幾年我國觸摸屏市場將以每年25%的速度增長,投資該項目前景樂觀。

丹陽汽車燈具生產線擴建

項目承辦單位: 江蘇常誠汽車部件有限公司
行業分類: 製造業
總投資額: 1500萬美元
預期回報率: 28%
建設年限: 2年
預期回報年限: 3年
合作方式: 合資、合作
項目性質: 新建、擴建
項目主要内容: 擴建廠房佔地70畝,建築面積53300平方米,新增各種注塑設備70余套,以及相應前道塗裝線、30條前組燈殼裝配線、30條信號殼裝配線和各類試驗設備、快速成型設備。擴建後年產130萬套轎車全套燈和110萬套卡車及其他全套燈具。
合作建議及工作進展: 合作方式:合資或合作經營。
項目前景分析: 國內汽車市場發展迅速,配套汽車零部件前景看好,常誠公司產品主要為國內外汽車主機生產廠家配套,預計到2009年,公司銷售達到20億元人民幣。