

中國人綠卡排隊大幅向前 大陸第一優先已無排期

據國際日報報道,中國人綠卡排隊大幅向前,大陸出生公民在技術移民方面第一優先申請人已沒有排期。

美國國務院 Department of State 近日發布消息,中國大陸公民綠卡等待日期再次大幅度向前躍進,其速度超過印度與墨西哥與菲律賓相同。這意味著來自中國大陸的移民未來將更能以更快速度獲得美國綠卡。

到 2005 年中國大陸公民已成為獲得綠卡第三多的國家。美國國務院近日公佈,中國大陸出生公民在技術移民方面第一優先申請人已沒有排期第二優先申請案已處理到 2005 年 3 月 1 日比上一次的躍進幅度增大 3 個月共為 15 個月。第三優先躍進到 2001 年 10 月 1 日上一次僅躍進 2 個月到 2001 年 7 月 1 日。

數字顯示技術移民類已經開始正常運作而且躍進幅度在逐漸加快中。其中第一優先已經成為當前狀態他估計第二優先也會在不久

個積案的過程因此也是近年來獲得綠卡速度最慢的一批技術移民。

律師對移民局進一步加快移民案件的處理表示樂觀他說一旦綠卡截止日期變為當前狀態則許多申請人可以同時遞交 1140 與 1485 並為自己或者配偶申請工作許可和回美。在這種狀況下即便綠卡申請因背景調查不能很快下來至少在中美間旅行將不成問題。

據美國國土安全部公佈,2005 年共有 1,222,373 人獲得美國綠卡成為新的合法移民其中有 58 是通過家庭移民獲得綠卡。移民局的數據顯示中國已成為移民美國人數最多的國家之一在 2005 年共有 69,967 名中國人獲得綠卡排名第三。目前華裔人口最多的州分別是加州紐約佛羅里達德州新澤西等。就城市看排在第一位的是大紐約地區其次是洛杉磯地區邁阿密芝加哥和大華府地區。

的將來成為當前狀態。而且大多數被非法移民 2451 加入所延遲的第三類優先也有可喜進步不過這類申請中大多數人士經歷了整

股神巴菲特捐款 370 億美元

繼世界首富比爾蓋茨不久前宣佈將退出微軟公司的日常事務並專心慈善之後,世界第二富翁沃倫·巴菲特 6 月 25 日宣佈將於今年 7 月捐出 85% 的個人財富用於慈善事業。巴菲特總資產高達 440 億美元,這也就意味著這次他將捐出 370 億美元,比起蓋茨基金會總額為 290 億美元的善款還要多出 80 億美元,世界二富一舉超越首富成為世界“首善”,他的這筆捐款也將是有史以來最大的一筆個人慈善捐款。

善款大多流入蓋茨基金會 有趣的是,巴菲特捐款的絕大部分將流入到其密友比爾蓋茨的基金會中。比爾蓋茨也是這個世界上唯一一個比巴菲特更富有的人。

巴菲特執掌的伯克希爾哈撒公司網站透露說,巴菲特預計會在 6 月 26 日簽署文件,將一部分公司股份贈與“比爾與梅琳達蓋茨基金會”以及由他的孩子領導的基金會。根據伯克希爾哈撒公司 23 日的股票價格估計,巴菲特捐贈的股份總額將超過 370 億美元,但真實捐贈價值還要轉帳時的市值,這一過程可能持續幾年。不過,巴菲特的捐款已經刷新了蓋茨捐款 290 億美元善款的紀錄。

據悉,巴菲特將把他所擁有的 83% 的公司 B 股捐給擁有 290 億善款的蓋茨基金會。巴菲特目前擁有伯克希爾哈撒公司 31% 的股票。這些股票將被逐步贈給比爾蓋茨的基金會,以及另外 4 個由巴菲特的兒女及親屬管理的基金會,直至巴菲特自己只掌握 5% 的股票。蓋茨夫婦和巴菲特今天會在

紐約碰頭,討論捐款事宜。對於巴菲特的慷慨捐贈,連蓋茨都大呼“震驚”!蓋茨表示,巴菲特通過這次捐贈顯示的“慷慨和信任”是“不可想像的”。不過巴菲特捐出個人財富的做法,符合他一貫的行事作風:理智、有創見、打破巨富捐贈財富的常規模式。

妻子去世讓他改變想法

巴菲特一直主張保留財產,直到死後才將財富捐出,因為他認為自己是能夠讓財富增值的最佳人選。因此對於這次捐贈,有人懷疑現年 75 歲的他健康上是不是出了什麼問題,對此巴菲特表示自己不久前還做過體檢,健康毫無問題。很顯然,他改變了觀點。“巴菲特改變了主意”,帕默爾說,“他總是說自己是最能賺錢的人,他會讓財產快速增長。”

在專訪中,巴菲特提到了他改變想法的事情——他的妻子甦珊在 2004 年去世。“甦珊比我小兩歲,一般來說,女性通常比男性長壽”,巴菲特說,“她和我一直都認為,她會繼承我公司的股份,並看到我們的財富對社會做出的貢獻。我們都覺得,財富應該回到社會上。如果你的目的是把錢回贈給社會,但卻困于找不到一個合適的基金會,那最合適的選擇莫過于由年輕又聰明的夫婦運作的機構了。他們(蓋茨夫婦)已經展示了他們的能力。”

巴菲特說,他已經和蓋茨夫婦成為好朋友,“羨慕他們利用基金會做的事情”。蓋茨夫婦的基金會在網站上對巴菲特的善舉表示了感謝。蓋茨基金會 2005 年用於慈善事業的款項為 13.6 億美元,大部分捐款用於疫苗、疾病研究。

美國 CEO 與工人薪酬相差逾 262 倍

一家經濟調查機構本週公佈稱,美國公司首席執行長(CEO) 2005 年的薪酬是普通工人薪金的 262 倍,達到 40 年來有此類薪酬數據記錄以來的第二高水平。

經濟政策學會(Economic Policy Institute)週三稱,去年 CEO 的平均年薪是 1,090 萬美元,而工人的平均薪金是 41,861 美元,前者是後者的 262 倍。

該研究機構還發現,一位 CEO 一個工作日獲得的報酬比一名普通工人工作 52 周掙的錢還多。

該學會對 CEO 薪酬的定義中包括工資、獎金、股票期權以及其他收入。

CEO 薪酬不斷飆升已在 Home Depot 以及摩根士丹利(Morgan Stanley)等公司的股東們中激起公憤。證券監管機構已經提出要提高 CEO 薪酬的透明度,賦予投資者控制、約束不稱職 CEO 的權力。

該學會稱,自從 20 世紀 60 年代以來,CEO 與工人的薪酬差別就在不斷拉大。

1965 年,美國大公司 CEO 的薪酬是普通工人的 24 倍多。1978 年,CEO 薪酬是工人的 35 倍多,到 1989 年這個數字已超過了 71 倍。

該機構稱,在 2000 年經濟復甦接近尾聲時這個數字達到了 300 倍。

CEO 薪酬在 2002 年大幅下降,這個數字因此降至 143 倍。

美國公司管理人員的薪酬水平通常都高於其他國家。2003 年,美國管理人員的薪酬是英國同行的 1.6 倍。根據賓夕法尼亞州立大學(University of Pennsylvania)的一項研究,美國 CEO 2003 年獲得的期權等激勵薪酬是英國同行的 5.2 倍。

預計美國證券交易委員會(SEC)將在夏天結束前公佈有關完善 CEO 薪酬披露制度的最終提案。SEC 主席克里斯多夫·考克斯(Christopher Cox)表示,新法規將包括有關期權發放日期方面的具體要求。

上周,美國參議院財政委員會(Senate Finance Committee)主席敦促監管機構就針對幾家上市公司的指控進行調查,看它們是否將授予期權的起算日擅自提前。

美國參議院財政委員會主席、艾奧瓦州共和黨參議員查爾斯·格拉斯利(Charles Grassley)在 6 月 13 日舉行的公司稅收政策聽證會後說,如果稅法還不夠充分,就需要進一步完善起來。



1、從零花錢的使用開始。

教孩子使用零花錢是讓孩子學會如何預算、節約和自己作出消費決定的重要教育手段。家長儘可能將孩子的零花錢數量控制在與他的同伴大致相當的水平上。至於零花錢的使用,則由孩子全權負責,家長不直接干預。但一旦孩子因使用不當而犯錯時,家長不輕易幫助他們渡過難關。因為只有如此,孩子才能懂得過度消費所帶來的嚴重後果,從而學會對自己的消費行為負責。

2、鼓勵孩子在業餘時間打工。

工作是孩子自信心的激發器,美國家長一般都鼓勵孩子靠打工掙零花錢。家長的這種態度甚至引起了一些專家的擔憂。美國一位大學教授指出,家長不能讓孩子過度從事這種業餘的打工活動,因為長時間的業餘打工會干擾孩子完成學業,剝奪他們參與重要的家庭和社交活動的機會。同時不應將家務和零花錢直接掛鉤,因為孩子做家務不是因為他們可以從中得到錢,而是因為他們分擔了作為一名家庭成員應負的責任。

3、教會孩子如何存錢

通過減少送給孩子昂貴物品的方法來激發孩子的興趣,向孩子解釋:如果將來想擁有更有價值的東西,他們就不得不在現在放棄一些價值不大的東西。存錢的習慣會使孩子珍視自己勞動所得。

4、提供模擬成人生活開支的訓練

為了幫助孩子為未來生活做好準備,一些美國家庭還讓青少年為自己的電話費和車費以及一部分家庭開支付帳。孩子成熟後,家長常會翻開帳本,告訴他家中的錢是怎麼花的,以幫助孩子瞭解如何掌管家庭的“財政”。

美國家庭的金錢教育



保障您所珍惜的

- 可信賴的 50 強公司
- 個人理財
- 投資,教育基金
- IRA, 401K
- 醫療保險
- 汽車,房屋保險
- 人壽保險

請致電給我,我能助您獲得合適的汽車、房屋及人壽保險服務。

受限於不同的可適性和適用資格。保險的提供僅限於某些特定公司。保單只限英文版本。
Allstate Insurance Company, Allstate Indemnity Company, Allstate Property and Casualty Insurance Company, and Allstate Life Insurance Company: Northbrook, Illinois ©2005 Allstate Insurance Company.



Bernice Chou
電話:330-334-7609
440-878-0506
手機:330-990-8085
傳真:330-334-7508
440-878-0535
免費電話:1-877-393-0506



Ace Title, LLC 宏泰房地產權公司

2569 E. Aurora Rd, Twinsburg, OH 44087
Phone: 330-487-0968 Fax: 330-487-0683

www.acetitlellc.com

您有權選擇自己滿意的產權公司!

俄亥俄州所有地區
可至府上或您指定的地點
為您辦理過戶手續
無任何附加費用

買房,賣房,重新貸款?
產權公司(Title Co)是您必經的重要環節。
宏泰產權竭誠為您提供最好服務,為您省錢!

商業辦公大樓,公寓,賓館,購物中心,加油站,餐館及自住房各種產業的買賣

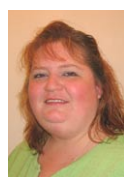
房地產投資商特別優惠價!!!



陳群,
M.S.A. CPA
俄州產權執照
8 年經驗



Rich Brown
俄州產權執照
18 年經驗



Jami Pitts
俄州產權執照
17 年經驗

Free For Sale By Owner Assistance Available. Discounts for early start on title exam.

免費電話: 1877-ACE-7880

中文:216-218-8818; E-mail:gwenchen@acetitlellc.com

你不理財,財不理你!

生隆理財

SOLON FINANCIAL GROUP, LLC

Bo Li, CFP, ChFC, MBA

6200 SOM CENTER RD. D20

SOLON, OH 44139

電話:(440)519-1838

E-Mail: boli@solonfinancial.com



黎博

註冊財務規劃師

理財服務項目:

- ☑ 退休資金籌措規劃
- ☑ 人壽保險保障規劃
- ☑ 大學教育資金積累
- ☑ 投資方案策劃
- ☑ 市場指數年金
- ☑ 全面理財方案



保險服務一條龍

(216) 280-1601

承辦
各類保險和財富增值服務
讓我為您獻上忠誠、快捷
及即時的保障

汽車、房屋、商業、醫療、人壽

您購買的保單和相應的服務僅限英文語種

The policy you purchase and corporate servicing are available only in English



All your protection under one roof

© 2005 American Family Mutual Insurance Company and its Subsidiaries
American Family Financial Services, Inc.
Home Office - Madison, WI 53783 - www.amfam.com



李文淨珊 保險顧問
Amy C Lee Insurance Agency
5241 Wilson Mills road, Suite 32
Richmond Heights, OH 44143
Office : 440-646-9041
Fax : 440-646-9061
ale3@amfam.com

003730773 12:05