

克利夫蘭城市是美國樣板城市



2024 展望克里夫蘭,當今我們有年輕熱情想改變克利夫蘭面貌的市長。克利夫蘭是美國俄亥俄州第二大城市,凱霍加縣的縣治所在,位于伊利湖南岸與加拿大艾大略省隔湖相望,凱霍加河的河口,昔日西儲地的範圍內,距離賓州 100 公里,成立 1796 年,歷史上由於運河和鐵路交匯,成爲了製造業中心。在大型工業衰退後,成爲了金融、保險和醫療中心。

克利夫蘭是俄州一座擁有豐富歷史、文化和娛樂的城市。雖然我們不能與洛杉磯、紐約、芝加哥相比較,但有好的體育和藝術場所,有美食,我在這座城市生活了 32 年,也寫了無數關於克利夫蘭這座城市的文章,克利夫蘭成爲人們生活、工作和娛樂的好地方,以下是華盛頓郵報報道:

自 2016 年克利夫蘭改造將其變成了城

市“客廳”,人們聚集在這里吃飯、滑冰和欣賞音樂會。自 2016 年以來,開發商已將廣場周圍的五座辦公樓改建爲住宅。新的餐館和咖啡館也開業了。克利夫蘭成功的關鍵是什麼?聚焦轉型,緊鄰廣場的公寓數量從 2016 年的約 40 套增加到現在的 1,200 多套。當一個地方出現大量辦公改住宅時,鄰里氛圍就會從“朝九晚五”的辦公室工作方式轉變爲每周 7 天、每天 18 小時的工作場所。

還有空置的市中心辦公樓與舊金山和華盛頓特區等城市構成了巨大的挑戰。建築成本飆升,利率處於二十年來的高位,這也無濟于事。由於開發商等待價格下跌,房地產投資基本上被擱置。但克利夫蘭提供了希望——以及一個有用的模式。

克利夫蘭研究如何復興市中心的項目確

定了成功的三個關鍵:首先,一次關注幾個街區(城市規劃者稱之爲“節點”)。其次,通過稅收優惠和加快審批,儘可能輕鬆地將舊辦公樓改建爲新用途。第三,爲居民、工人和遊客提供獨特的便利設施。克利夫蘭在公共廣場周圍地區完成了這三件事。

2006 年至 2022 年間任職的前市長弗蘭克·杰克遜(Frank Jackson)表示:那是一座鬼城。”克利夫蘭是鐵銹地帶的縮影;企業紛紛撤離,人們紛紛逃離。最初的復興嘗試集中在新的會議中心、裝修好的體育場館和市中心的賭場上。但缺少了一些東西:一個供每個人聚集的絕佳公共空間。

公共廣場的翻修工作始於 2011 年。安東尼·科因(Anthony Coyne)是一名律師,擔任該市的集體規劃委員會主席,其中包含一個像紐約市布萊恩特公園或芝加哥千禧公園一樣充滿活力和綠色的廣場的願景。

克利夫蘭 Public 廣場始建於 1800 年代,最初是一個動物牧場。到 20 世紀初,它已成爲繁華的購物中心。許多人都記得參觀過 Higbee's 和 May 等百貨商店。到 20 世紀末,高層辦公樓佔據了主導地位。該市修建了兩條大路穿過公共廣場,它代表了過去 40 年美國許多市中心的現狀:功能齊全但貧瘠。

當克利夫蘭贏得 2016 年共和黨全國代表大會主辦權時,這座城市急忙向世界展示了煥然一新的面貌。它完成了耗資 5000 萬美元的公共廣場翻修工程,部分資金來自捐款。結果是一個光線充足的公園取消了大部分車道。廣場的一半是一大片草地,有許多樹木和長凳。廣場的另一側有一家咖啡館、一座內戰紀念碑和一個溜冰場。12 月 6 日舉行的聖誕樹亮燈日,整個克利夫蘭美

妙無比。

城市中心的 The Standard 曾是工會總部,現已改建爲 287 套公寓,我兒子也在公寓住了 2 年,克利夫蘭改造產生立竿見影的效果。單身和一家人可帶着孩子去水上樂園玩。上班族和學生來到廣場上的一家有機餐館 REBoL 坐在長椅上吃午餐。廣場上擠滿了集會和 CLE Pride 等節日。房地產開發商開始購買周圍(大部分是空置的)辦公樓,並計劃將其改造成出租公寓。

克利夫蘭贏得 2016 年共和黨全國代表大會,克利夫蘭標誌性的航站樓(Terminal Tower)變成了半辦公半住宅區,擁有 297 套公寓,於 2019 年開始出租。The May 前身爲百貨商店,開業時擁有 307 套公寓。另外兩座前辦公樓——55 Public Square 和 75 Public Square——被改造成豪華公寓,並在過去兩年開始出租。

克利夫蘭是一座擁有豐富歷史、文化和娛樂的城市。從體育到美食家再到藝術愛好者,這座城市可以爲每個人提供一些價值。我們將探討一些使克利夫蘭成爲生活、工作和娛樂的好地方的當地便利設施。

克利夫蘭也是少數族裔在美國人口最多的一個城市,像意大利城,他們有飯店醫院高品店,一年一度有他們自己的文化節日。

同時克利夫蘭有百年中國城,還有新的中國城,我們有大型的超市,飯店高品店還有民間廣場舞,中國城正在日益成長,期待和克利夫蘭這座城市,同時進步。



克利夫蘭動物園迎來 2 只東北虎

前不久,在克利夫蘭動物園里出生了兩只非常可愛的小東北虎,目前它們還太小,大家應該可以在早春看到它們。與此同時,動物園正在發佈可愛的照片,上網可以閱讀更多相關信息。卓婭和赫克托開始它們新生活。

這對東北虎生活在克利夫蘭動物園的羅斯布魯老虎通道,該通道有四個相連的棲息地,幸運的是還有空間容納更多的棲息地。



凤凰俱乐部诚挚邀请您参加

Happy New Year 跨年派對

时间: 2023.12.30 晚上 5-9 点

地点: 宝龙大酒家 3922 St Clair Ave NE

晚宴: 蟹肉鱼肚羹 梅菜扣肉 淮山木耳王子菇
清蒸鲫鱼 贵妃鸡 炒八珍
椒盐虾 牛仔粒 干炒牛河

游戏: 心有灵犀, 吸管传递, 传声筒, 倒着说

卡拉OK

集体跳舞: 步于舞, 恰恰, 三步, 四步, 交谊舞

报名(只限成人, 且所有报名以28号前交钱为准):

电话: 440-715-5984

微信: lifeng273136

微信接龙: 凤凰俱乐部群, 老人幸福群

网上注册: <https://bit.ly/CPC-2024NewYearParty>

費用: 會員\$30, 非會員\$35



扫码注册活动



扫码加微信好友



扫码注册会员



欢
迎
捐
赠
葡
萄
酒