

國內房產稅真的要來了？ 2020 人口普查不僅查人還要查房

根據地方統計部門公佈的消息,2020年中國將開展第七次人口普查,徹查人口出生以及變動,以及房屋情況。本次人口普查,或將為下一步人口政策調整和房地產稅出臺提供依據。

根據上海統計局近期公佈的消息,5月8至9日,國家統計局人口和就業司副司長崔紅豔一行3人來滬調研上海第七次全國人口普查專項試點工作,並就部門行政記錄在人口普查中的運用開展座談。

崔紅豔充分肯定了上海將部門行政記錄運用在人口普查中的探索,並表示上海在此次試點中積累的經驗,為做好2020年第七次全國人口普查的頂層設計工作,實現高效、準確的數據採集打下堅實基礎。

2020年進行第七次人口普查

據瞭解,明年進行新的人口普查,目前已經開始了相關工作。

在今年1月10日的全國統計工作會議上,國家發展改革委副主任兼國家統計局局長寧吉喆指出,2019年要着手啓動第七次全國人口普查,統籌做好前期試點和方案研製等工作。

國家統計局主官的中國信息報近期發表的一篇文章也指出,2020年即將開展第七次全國人口普查,也是黨的十九屆之後開展的首次人口普查,是決勝全面建成小康社會、推進全面建設社會主義現代化國家新徵程中的一項基礎性工作。

而從2018年以來,為2020年進行第七次人口普查的工作準備,一直在進行中。

2018年11月21日,浙江永康召開第七次人口普查國家專項調查永康試點工作動員會,明確永康市為全國僅有的5個七普國家級專項調查試點縣市之一。該會議指出,人口普查是一項重要的國情調查,旨在找準人口規模和結構,摸清流動人口趨勢和分佈,是國家制定重大方針政策、編制國民經濟和社會發展戰略規劃的重要依據。下一步在浙江省統計局的指導下,以嚴格認真的態度開展工作,更要以此為契機,加強協調,在調查中發現問題,積累經驗,為科學制定2020年第七次全國人口普

查方案提供充實可靠的依據。

今年4月15日,國家統計局調研組參加了粵港澳大灣區統計合作座談會,就2020年第七次全國人口普查港澳台和外籍人口普查登記試點工作進行了深入交流和探討。調研組要求加強人口普查試點工作交流,科學設計試點方案,創新試點方式方法,高質量完成此次人口普查試點工作,為2020年第七次全國人口普查試點提供廣東經驗。

21世紀經濟報道記者瞭解到,中國目前的人口變動出現了重大轉變,比如實施全面二孩後的第二年(2017年)全年出生人口1723萬人,比上一年減少了63萬;2018年中國出生人

口1523萬人,較上年減少約200萬。

同時自2012年起,我國勞動年齡人口的數量和比重連續7年出現雙降,7年間減少了2600餘萬人。受勞動年齡人口持續減少的影響,勞動力供給總量下降,2018年末全國就業人員77586萬人,相比2017年末的77640萬人有所下降,但這是1961年以來的首次下降。預計今後幾年還將繼續下降。

但是上述數據為抽樣調查,具體詳細的數據需要每10年一次的普查(2020年為七次人口普查)來矯正。

房屋普查為房地產稅提供依據與往年進行人口普查不一樣的是,本次進行人口普查時,也會進行房屋普查。

深圳市統計局此前在發佈2019年工作思路時指出,人口普查是重大的國情國力、市情市力調查,可以徹底摸清人口總量基數和人口結構情況。2019年深圳主動承接第七次全國人口普查(房屋普查)試點。今年正積極開展該項試點的摸查、選點、調

研及協調等前期籌備工作,併為國家人口普查方案的制定修訂提供經驗參考。

此前全國政協委員、九三學社中央常委、江蘇省住房和城鄉建設廳廳長周嵐也建議,1985年第一次全國城鎮房屋普查後的35年中,我國的城鎮人口、家庭及其住房狀況已經發生了翻天覆地的變化。結合2020年即將開展的第七次全國人口普查工作,同步開展第二次全國城鎮房屋普查,為下一步我國住房制度的健全完善奠定堅實的數據基礎。

當前我國住房供應存在着結構性不平衡問題,有的區域供應緊張,有的地區供過於求,由於缺乏精準數據支撐,房地產調控政策的針對性不強,出臺的政策容易“一刀切”,無法實現精準調控、因城施策。

根據瞭解,2018年6月,自然資源部宣佈全國統一的不動產登記信息管理基礎平台已實現全國聯網,這標誌着不動產登記已經實現。

但是對於沒有產權證的農民蓋的房子,以及沒有產權的回遷房等各類其他房屋,並未聯網。而沒有這些信息,全國預備開徵房地產稅有難度和公平性的問題。因為即使是在超大城市和特大城市,主城區仍然有大量的小產權房存在。

全國人大財經委副主任尹中卿此前指出,多數國家的房地產稅,也像個人所得稅一樣是可以設定免稅部分的,例如人均居住面積三十平米、四十平米、五十平米可以不交稅。房地產稅是按照現價收稅,誰住房子面積大誰就多交稅,誰住中心城市或者城市中心地區誰就多交稅。

中國土地有兩種所有制,農村居民的宅基地屬於集體所有,農業生產用房、農村居民住宅的附屬建築是否稱為房產也很複雜。農村房地產稅現階段要不要徵收,怎麼徵收,都還需要進一步研究。

他在今年兩會期間接受採訪談到房地產稅時說:“居民住宅和商業地產土地使用權年限不一,有的是七十年,有的五十年,有的四十年。因為不同的土地使用年限不一樣,這需要做好銜接。”

研及協調等前期籌備工作,併為國家人口普查方案的制定修訂提供經驗參考。

此前全國政協委員、九三學社中央常委、江蘇省住房和城鄉建設廳廳長周嵐也建議,1985年第一次全國城鎮房屋普查後的35年中,我國的城鎮人口、家庭及其住房狀況已經發生了翻天覆地的變化。結合2020年即將開展的第七次全國人口普查工作,同步開展第二次全國城鎮房屋普查,為下一步我國住房制度的健全完善奠定堅實的數據基礎。

當前我國住房供應存在着結構性不平衡問題,有的區域供應緊張,有的地區供過於求,由於缺乏精準數據支撐,房地產調控政策的針對性不強,出臺的政策容易“一刀切”,無法實現精準調控、因城施策。

根據瞭解,2018年6月,自然資源部宣佈全國統一的不動產登記信息管理基礎平台已實現全國聯網,這標誌着不動產登記已經實現。

但是對於沒有產權證的農民蓋的房子,以及沒有產權的回遷房等各類其他房屋,並未聯網。而沒有這些信息,全國預備開徵房地產稅有難度和公平性的問題。因為即使是在超大城市和特大城市,主城區仍然有大量的小產權房存在。

全國人大財經委副主任尹中卿此前指出,多數國家的房地產稅,也像個人所得稅一樣是可以設定免稅部分的,例如人均居住面積三十平米、四十平米、五十平米可以不交稅。房地產稅是按照現價收稅,誰住房子面積大誰就多交稅,誰住中心城市或者城市中心地區誰就多交稅。

中國土地有兩種所有制,農村居民的宅基地屬於集體所有,農業生產用房、農村居民住宅的附屬建築是否稱為房產也很複雜。農村房地產稅現階段要不要徵收,怎麼徵收,都還需要進一步研究。

他在今年兩會期間接受採訪談到房地產稅時說:“居民住宅和商業地產土地使用權年限不一,有的是七十年,有的五十年,有的四十年。因為不同的土地使用年限不一樣,這需要做好銜接。”

你的中國身份證將被收掉,中國許多事情與你不搭界了。

目前來看,這一次戶籍注銷只限于上海地區要嚴格執行了,非上海人口將不會受到影響。也就是說如果你是北京人,這一次的戶籍調整不會波及到你,而且這一次的戶籍注銷政策並沒有說是“上海試點”。相關的戶籍注銷政策在上海已經出臺了多年,只是今年開始真的要執行了,派出所的管理將更加的嚴格,已經開展具體的操作。

按照目前來看,如果民眾反彈強烈,有可能在推行一段時間之後放緩政策。不過目前國家收緊了海外移民的審查制度,所以戶籍取消政策不會被放緩。

上海人跳起來了,為什麼海外華人戶籍注銷只限于上海地區。

說是上海要對無效人口進行清理。

近幾天,上海注銷海外華人戶籍的事情,讓近百萬上海人擔憂起自己親屬的戶籍。一時間各種論斷都喧賓奪主。

有四類人將會被注銷戶籍:1、在港澳定居的原大陸人口;2、取得港澳籍貫的原大陸人口;3、在國外定居的中國人;4、取得外國國籍的原中國人。

在這其中,國外定居成為數百萬華人華僑關注的焦點問題,大部分在海外的華人或者華僑並非已經取得了住在國的國籍,那麼應該怎麼界定呢?

根據僑務辦公室的相關解釋:中國公民已經取得住在國長期或者永久居留權,並已在住在國連續居留兩年,兩年內累計居留不少於18個月;中國公民雖未取得住在國長期或者永久居留權,但已取得住在國連續5年以上(含5年)合法居留資格,5年內在住在國累計居留時間不少於

上海市開始清理「無效人口」海外華人身份證將被吊銷

30個月,視為華僑

也就是說,只要滿足上述規定的海外居留者,都會被視作定居海外的“華僑”。

很多海外華人最關心的一點就是注銷了戶口之後,自己的國籍究竟是哪個國家?說戶籍和國籍是不一樣的關係。注銷了戶口,國籍依然存在,但是改變了國籍,戶口肯定就沒了。

一些海外華人已經取得了國外的綠卡,但是還沒有取得國外的國籍,這個時候依然是屬於“中國人”,只有當海外華人取得住在國國籍之後,才會正式變成“外國人”。

在持有綠卡的情況下被注銷了戶口,也可以恢復自己的戶口。但是恢復之後依舊沒有長期在國內居住,還是有可能被再次注銷戶口。因為戶口是用來證明持有者為常住人口的標誌,既然並非本地的常住人口,就沒有保留戶口的必要性。

在中國沒有戶籍,也就是沒有身份證,回國並不是說是寸步難行,至少一些事情是很有影響的。

譬如回國要開通個手機,必須實名制,沒有身份證不行。

居民每年購買5萬美元的額度,沒有身份證不行了。

退休工資不受影響,公費醫療沒有身份證不能夠辦新卡了。

就是上網,現在中國許多網絡都要註冊,沒有身份證號碼不行。

可能一些老人,原來政府每月送你一、二百元,沒有身份證就沒有了。

可能你回國已經習慣手機付費,手機叫滴滴車,沒有身份證都關閉了。

當然,還有許多許多我們想不到的事情,總而言之讓你堵心。



美華總召開第八屆換屆選舉大會,選舉產生新一屆領導團隊

5月15日晚,美國華人聯合總會在洛杉磯聖蓋博希爾頓酒店成功舉辦新一屆領導團隊選舉大會。按照章程規定登記註冊、繳納會費、符合投票資格的美華總成員社團、幹部和企業代表百餘人,參加美華總第八屆換屆選舉大會,出差不在的幹部用書面委託方式投票。每位投票選舉人以認真嚴謹的態度投出了自己莊嚴神聖的一票。

李社潮會長在致辭中表示:十五年來,美國華人聯合總會在創會會長程遠、第四屆會長蔡成華、第六屆、第七屆會長李社潮、監事長顧衍時、基金會主席王儉美領導下,以及各屆團隊的努力下,不忘初心,薪火傳承,展創新,團結奮進,穩步發展,日益壯大。在美華總第七屆全體幹部共同努力下,制定並批准美華總新章程。社會各界非常欣喜地看到美華總正朝着社團有序化、規範化、制度化的方向發展,就此,美華總全體成員備受鼓舞,格外珍惜這來之不易的局面。

李社潮會長表示,美華總新一屆領導班子任重道遠,不僅要在會內化解分歧,統一認識,團結一心往前走,更為重要的是在美中經貿關係面臨諸多挑戰之時,創新會務,凝聚力量,搭建更加有向心力的平台,維護與爭取華裔群體的共同利益。

美華總第七屆班子早在2018年10月就開始組織、鼓勵、督導美華總所有幹部、成員社團、企業代表登記註冊,參與選舉工作。與此同時,美華總選舉委員會熱切鼓勵符合資格的美華總幹部積極參與第八屆領導團隊競選,歷經自薦、推薦,選舉委員會資格認定等各項程序,最終,由常務理事會表決通過,產生了候選人。5月15日,美華總成功舉行選舉大會。會議中,主持人龐飛秘書長用視頻介紹了候選人報名參選表格,同時一一展示了不能出席投票的投票人書面委託書。注冊登記,符合投票資格的美華總社團成員、幹

部、企業代表共87人,其中60人出席投票,21份為書面委託投票,6人未出席投票。在聖蓋博希爾頓酒店選舉現場,大家通過民主投票的方式,投出自己莊嚴神聖的一票,根據章程候選人超過選票半數以上當選的原則,選舉產生了美華總第八屆領導團隊。李社潮會長代表選舉委員會宣佈三位候選人高票當選,他們分別是:會長邵聞、理事長熊文勝、監事長于澤偉。

新當選的三位美華總領導在選舉大會現場分別發表了他們的競選綱領及選後感言。



新當選的第八屆會長邵聞表示:非常感謝那些在選舉當中一直無怨無悔支持和無條件信任我的人,因為有你們,才使我站在美華總的舞臺上!感謝那些在競選中對我有質疑的人,因為你們的鞭策,促使我不斷反省,成就更好的自己!感謝偉大的民主選舉制度,我有幸參與了美華總一年來新章程的修訂,這是一個里程碑式的舉措,為僑界樹立了榜樣,我作為第一批吃螃蟹的人之一,感到與有榮焉,也衷心希望下一屆會有更多的人站出來參加民主選舉,為美華總和僑界服務。在我的任內,我要努力做好三件事:一是要

構建和諧社團,只有精誠團結、兼容並蓄才能使美華總做大做強,成為僑界的楷模;二是要在薪火相傳的同時,不斷吸收新鮮血液,讓更多的社團和企業家,以及新移民加入到美華總這個平台里面來;三是堅持不懈地融入主流,積極參政、議政、干政,抱團取暖,為華人爭取更多的權益!

新當選的理事長熊文勝表示:今天能以高票當選美華總第八屆理事長感到非常開心和激動。首先我要感謝所有美華總領導幹部對我的信任和支持!是他們再次給我信心和機會讓我繼

續為大家服務。美華總成立十四年來在創會會長程遠、第四、第五屆會長蔡成華、第六、第七屆會長李社潮領導下,以及各屆團隊的努力下發展壯大起來,成為目前南加州屈指可數的最大的僑團之一。當選理事長之後,本人將秉承家和萬事興的做事原則,承前啓後,繼往開來,在美華總現有的基礎上,進一步推動美華總的各項會務,包括進一步完善美華總章程,制定與日常會務相關的規章制度,使美華總的一切會務活動有法可依,有章可循;認真聽取每一位美華總會員的寶貴意見和想法,適時調整工作思路以便更好地為

會員們服務;加強僑團之間的合作互動,促進僑團之間的和諧共榮,團結一切可以團結的力量,進一步提陸華人在美國的地位。再次感謝美華總領導幹部對我的信任和支持!我將儘自己最大的努力完成好第八屆理事長的工作職責,不辜負大家對我的期望。

新當選的監事長于澤偉表示:非常感謝美華總各位理事及各位成員的信任和厚愛,他進入美華總長達八年,現任執行會長,在這期間他虛心請教、學習了不少,盡所能完成交托的任務。特別要感謝創會會長程遠、第四、第五屆會長蔡成華,以及第六、第七屆會長李社潮,正是在他們的領導和每屆團隊的共同努力下,美華總才有了今天的成績,也為接下來新一屆的領導班子和團隊奠定了基礎。本人曾擔任第十五、十六屆南加州山東同鄉會會長,第十一屆全美山東同鄉會聯合總會會長,現任美國華人公共事務促進會會長。我認為作為一位僑領,不僅是擁有一個頭銜,更是承擔一個責任;在其位,謀其職,盡其責,我將會盡本分做好該做的事情。作為監事長,我將秉持章程、主持公道,為大家服務,為會里盡責,協助會長、理事長將美華總做大做好,繼續發揚大團結和正能量精神!

選舉投票結束後,在大會上,第三方張會計事務所會計師向與會者公佈了美華總財務審計報告並予以詳細說明,並在總結報告中指出:經審計,美華總本屆財務狀況符合美國聯邦政府規定的財務規章制度。與會者報以熱烈的掌聲。

這是美國華人聯合總會首次在新章程架構下以民主選舉方式產生會長、理事長、監事長等領導團隊。美華總第七屆現任會長李社潮、監事長顧衍時、榮譽會長程遠、基金會主席王儉美、名譽會長張勇、蘇夏強等對新當選的領導團隊紛紛表示祝賀,期許他們帶領美華總在各方面取得更大的成績。