

# 中國政府出臺新政:外籍華人回國可享5年“準綠卡”

隨着中國的國際影響力不斷提陞,越來越多外籍人士特別是海外華人,希望到中國投資、工作和生活,最方便的當然是獲得在中國永久居留的資格,也就是有一張中國綠卡。但是地球人都知道,中國的這張小卡片被外界調侃為世界上最難獲得的“綠卡”。目前在華常住的外籍人口有60萬,十幾年間獲得“中國綠卡”的外國人不足5000人。  
**新西蘭籍的中國小伙等了5年終於拿到中國綠卡**

今年35歲的Aric Z Ding(中文名:丁喆)是新西蘭籍的東北人,丁喆來自瀋陽,14歲時跟隨父母移民新西蘭,3年後入了新西蘭國籍。

在新西蘭,他學習的專業是美髮時尚造型,於2004年前往英國倫敦深造。畢業後,寶潔P&G公司向丁喆伸出了橄欖枝,於是他便前往寶潔位於上海的沙宣美髮學院當美髮導師。

對於丁喆來說,雖然新西蘭國籍給他帶來了很多便利,如去英聯邦國家工作沒有太多限制和要求,但回中國工作生活就障礙頗多了。

丁喆最初去上海是申請的旅遊簽證,後來被寶潔公司聘用為導師後,公司便幫他申請了中國工簽。但每年丁喆都需要重新辦理工簽,手續繁瑣,很不方便。後來,丁喆在上海投資創建了自己的公司,這需要辦理的材料證明更多。“那個時候我們也沒有聽說過關於中國PR的事,可能是我經常跑上申請入境管理局辦理簽證,我慢慢獲悉了關於申請中國綠卡的消息。”

2009年,丁喆將所有材料遞交到了上海出入境管理局,包括在中國居住滿5年的證明、在中國連續工作滿5年的證明、結婚5年的證明(Aric的太太是上海人)、個人存款證明、暫住證

明、無犯罪記錄證明、納稅記錄等等,凡是能夠提供的材料,Aric都一併交了上去。  
從申請到最後獲批,丁喆一共等待了5年時間。

外籍華人可無條件獲5年“準綠卡”,回國養老方便啦!

2018年1月22日,中國公安部召開新聞發布會,通報公安部集中推出八項出入境便利措施,於2月1日起施行!

八項措施中與海外華人息息相關的就是這一條:  
**為外籍華人提供簽證、居留便利**

對來華探望親屬、洽談商務、開展科教文衛交流活動及處理私人事務的外籍華人,公安機關出入境管理機構可按規定簽發5年以內多次入境有效簽證;

對在當地工作、學習、探親以及從事私人事務需長期居留的外籍華人,可按規定簽發有效期5年以內的居留許可,相當於發5年“準綠卡”啦!

這一項措施對於我們華人來說真的是大大的福利啊!

近年來,國內不同的城市陸續推出一系列的便利外籍華人來華政策,但大部分人想回國探親旅遊的話,申請的簽證最長是1年多次有效,居留許可期限最長也不超過3年。

但現在,將簽證有效期以及居留許可期限都延長到了5年,極大地方便了想回國的外籍華人。這意味著今後華人朋友們回國,最長可待滿5年不用出境。

華人最久可在國內待5年:但先得把戶籍注銷

好消息一出,華人歡欣鼓舞,5年內無需出入境的特點,極大方便了已入籍加拿大的華人回國探親甚至養老。當然,意的是每一位申請5年居留期限的海外華人都要先注銷個人戶口哦!

**華人“5年居留許可”申請流程如下:**  
**第一步,申請中國簽證。**

所有外籍華人回到中國前都需在當地中國使領館申請Q類簽證。加拿大籍華人可申請到最長10年有效多次往返簽證,每次停留180天,這是中加兩國政府根據外交對等原則簽訂的簽證互惠協議,已經是所有外籍華人中條件最優厚的。具體辦理方法可以登錄中國駐多倫多總領館網站查詢:  
<https://toronto.china-consulate.org/chn/HQ-GR/>

**第二步,入境中國。**

持有中國Q類簽證(如圖所示包含Q1/Q2簽證)的加籍華人入境中國默認的停留時間是180天,理論上在到期前離境前往中國香港、韓

國、日本、泰國等近鄰國家和地區,短期旅遊幾天再返回中國就可以重新獲得180天的停留時間。但對希望長期在中國生活的加籍華人來說,這種方式涉及的時間和經濟成本都很大。

**第三步,申請5年停留期限**

2013年7月1日,《中華人民共和國出境入境管理法》生效的時候,外籍華人在中國境內向當地出入境管理部門申請最長3年的居留期限。很多媒體提到的5年期限是錯誤的。

這一次,中國公安部正式把3年居留期限升級到5年。申請理由可以是“投靠”、“置房”、“贍養”、“寄養”等。目前,中國公安部還未統一申請5年居留期限的材料標準。各城市公安局出入境管理部門的流程和要求會有差異。需要申請人到當地公安部門諮詢。

通常來說贍養老人和回國撫養孩子等理由基本都能獲批。

舉例而言:夫妻二人都已是加拿大國籍,他們在加拿大出生的孩子也是加拿大國籍,想持簽證回國後想交給居住在中國的老人撫養,就可以向當地公安機關申請5年居留期限。這種情況下,只要材料齊全,申請一般都會被通過。再比如加籍華人想回國長期照料老人,只要客觀情況屬實,申請5年居留也基本能夠獲批。

但買房置業、開公司做生意等理由就需公安部門審批了,申請者可以申請最高5年的居留期限,審批部門有權力決定給予幾年。

辦證時限:自受理之日起5個工作日辦結。

收費標準:3年(含)-5年(含):1000元/人次

中國人在國外買房可能會坐牢?這個聽上去不怎麼像事實的信息,竟是真的……春節前夕,最高人民法院和最高人民檢察院聯合發佈《關於辦理非法從事資金支付結算業務、非法買賣外匯刑事案件適用法律若干問題的解釋》文章一出,引起了巨大震撼。

很多人看到了外匯管制方面的嚴管,解讀出“朋友圈私自換匯的時代結束了!”這確實是一個方面,但是,這條政策的背後,更為重磅的還有:如果你的錢是走地下錢莊匯到海外買房的,真的可能坐牢!在中國,通過合法渠道匯到海外買房是明令禁止的,大量國內資金想帶出國門只有地下錢莊一條路,這條路一直就是非法的,只不過此前被抓到處罰一般較輕。但是被抓被罰的案例也有:比如香港籍華人陳某,2015年將1700萬元人民幣打入地下錢莊控制的境內賬戶,用於購買境外房產,陳某最終被罰款153萬元人民幣。

如果說罰款150萬並不算大事,現在就沒那麼簡單了。根據這個最新《解釋》,從2019年2月1日起,超過500萬人民幣就可能以非法經營罪定罪,除了罰款,還可能處五年以下有期徒刑或者拘役,超過2500萬人民幣的,可能處五年以上有期徒刑。

這份文件的核心點給各位列舉一下:一,“倒買倒賣外匯”或者“變相買賣外匯”等非法買賣外匯行為,情節嚴重的,依照刑法第225條第4項的規定,以非法經營罪定罪。二,明確了什麼是“非法買賣外匯”的“情節嚴重”,比如“非法經營數額在五百萬元以上的”、“違法所得數額在十萬元以上的”就“算”。按照刑法,就可以“處五年以下有期徒刑或者拘役,並處或者單處違法所得一倍以上五倍以下罰金”。三,明確了什麼是“非法買賣外匯”的“情節特別嚴重”,比如“非法經營數額在二千五百萬元以上的”、“違

法所得數額在五十萬元以上的”等就“算”。按照刑法,就可以“處五年以上有期徒刑,並處違法所得一倍以上五倍以下罰金或者沒收財產”。注意,最高發文中說明的“元”是指的人民幣,按照現在的匯率5.09算,如果倒賣98.2萬加元(500萬元人民幣)以上的外匯,就符合“處五年以下有期徒刑或者拘役”的條件;如果倒賣491.2萬加元以上的外匯,就符合“處五年以上

## 中國公民換匯海外購房可能會坐牢?

有期徒刑”。

這份文件沒有明確指明非法外匯買賣的用途,也就是說買賣外匯超過法定的每人五萬美元以上,都是非法的,這其中當然也包括買賣外匯用於購買海外房產。目前,中國居民購買海外房產,基本都是通過地下錢莊,這種通過地下錢莊的購房行為就可以屬於非法買賣外匯罪或者變相買賣外匯。文件打擊的重點是“變相買賣外匯”。有專家認為,所謂“變相買賣外匯”,就是境內外資的資金互換,不涉及資金的直接流出,往往交易更加隱蔽,金額更為巨大。比如,加拿大的某樓盤在中國直接收人民幣售樓,也可以算是資金互換,現在已經成為了打擊對象。

詳細一點如,中國居民用1000萬人民幣,購買了加拿大的房產。

這種在現實中常見的情況,按照現在外匯管理制度,是絕對不允許的。如果他在國內找地下錢莊換成加元,那麼就是非法外匯買賣罪獲刑。此解讀一出,引發許多移民的議論“原來自己賺的錢,自己不能決定怎麼花!”“我看懂了,簡單來說就是明令:不準國內賺錢,國外買房!關怕。”專家解釋:中國居民用於購買加拿大房產的資金其實就是通地下錢莊對倒貨幣互換,這種“貨幣互換”實際上是把流入中國的外

匯截留在了加拿大。表面上並沒有直接“套匯”,沒有減少中國的外匯儲備,但逃離了國家外匯管理的監管,阻止了中國外匯儲備的增長的同時,造成國內資金的短缺,更沒有流入中國的實體經濟。境外購房一直不允許,其實,相關政策國家外匯局早有公佈:國家外匯管理局在2016年最後一天發佈公告,宣佈自2017年1月1日起,個人申請外匯需要填寫《個人購匯申請書》,

明確填寫購匯用途和用匯時間。個人申請外匯須明確更多法律責任,如果違反境外買房、洗錢、地下錢莊等六項禁止行為,將被列入“關注名單”,個人當年及之後兩年不享有個人便利化額度。

《個人購匯申請書》需填寫的內容包括:購匯人姓名、身份證號、人民幣賬號、外匯賬號、幣種、預計用匯時間(精確到月)、購匯用途等。早前螞蟻搬家也將被追溯,在過去,因為個人換匯的額度限制,許多人就想出了分拆匯款的“螞蟻搬家”方式轉出資金。比如一個人的額度有限,就請親戚、朋友幫忙,利用他們的額度,多人多次轉匯。這種做法在現實中比較普遍。但是在去年,外匯局開始針對這一行為開始嚴打。國家外匯局已表示,對於過去利用分拆匯款,螞蟻搬家形式到境外購房產的中國公民,將依法進行外匯追回並罰款,若不能按時還回款項者,將判以刑法騙匯罪論處。

這是去年通報的一起案例,該涉案人員唐某是2016年用報68個人的額度轉匯用於海外買房,但2018年他被查出來,被罰150萬。

2018年上半年,外匯局共查處外匯違規案件1354件,罰沒款達到3.45億人民幣。如何合法在海外買房?

外國永久居留權的中國移民是可以申請資產轉移,合法在海外買房的。具體做法的規定十分明確。

需要申請大額財產轉移境外的這三類人,轉移財產時需要準備6份不同的材料。1.《個人財產轉移業務申請表》,需申請人或其代理人簽名。2.申請人身份證明文件。3.申請人收入來源證明以及財產權利證明文件:(1)個人薪酬所得(包括工資和薪金所得、稿酬所得、勞務報酬等),需提交有關收入來源的證明;(2)經營收入(包括私

營業主、企業個人股東、個體工商戶生產經營所得,對企業事業單位承包、租賃經營所得等),需提交個體戶經營收入申報表、股權證明或承包、租賃合同或協議以及能證明收入來源的材料,如企業財務報表、企業董事會分配決議等;(2)資本所得及變現:①利息、股息、紅利所得,需提交存款證明、股票、債券開戶及交易記錄,②財產租賃所得、財產轉讓所得、特許權使用等,需提交財產租賃、轉讓、特許權使用的合同或協議,房產產權證,房地產買賣契約或拆遷補償安置協議書等;(3)偶然所得(包括合法的福利彩票、體育彩票收入等)及其他財產或收入,需提交真實交易記錄證明。4.稅收證明或完稅憑證,由申請轉移財產所在地或收入來源地主管稅務機關開具。5.委託他人辦理的,需提供委託代理協議和代理人身份證明。6.外匯局要求提供的補充材料從要求的6類材料,我們可以發現,大部分材料是屬於證明轉移財產合法性的,而不是限制轉移的。這就說明這種情況下的轉移本身收到的限制較少。總之,國內的朋友如果想要在2019年順順利利地在海外買房,可能最安全的辦法就是老老實實按照國家規定的手續辦理財產轉移。如果想要簡單省事,少受點限制的話,最好先辦理移民手續。

## 第三屆“奧斯卡中國之夜” 近距離接觸中美影視巨星

BY RICHARD REN 孫文鐵 Robert Sun

美國美中企業家商會於2月12日上午在位於美國影都好萊塢的塔克蘭文化聖殿舉行第三屆“好萊塢中國之夜”新聞發布會。參加新聞發布會的有:美國著名時裝設計師黃秀蓮(Sue Wong),電影《劍鋒時刻》製作人亞瑟·薩克里安,塔克蘭文化聖殿 CEO Mr. Tagalyan,世界著名的南海岸廣場旅遊市場總監全泓康等嘉賓。美中企業家商會創始人,會長孫文鐵正式宣佈將於2月24日奧斯卡頒獎晚會當天在塔克蘭文化聖殿隆重舉辦第三屆“奧斯卡中國之夜”慶典。此次活動內容將包括走紅毯、頒獎、影視投資合作論壇、晚宴、時裝秀、觀摩奧斯卡頒獎盛典和慶祝派對等系列活動,盛況可期,熱鬧非凡。

此次好萊塢中國之夜總導演,美國著名時裝設計師 Sue Wong 發言表示,很榮幸應邀擔任好萊塢中國之夜的總導演。美中企業家商會主辦的好萊塢中國之夜將是奧斯卡頒獎典禮當天最大的中美兩國電影業交融和具有代表性的盛會。在和明星、名導、名士、企業家,各行各業的名流一起觀摩奧斯卡頒獎典禮的同時,還將隆重獻上自己的時裝秀表演,她的創作靈感

來自於20世紀30年代的上海與好萊塢,代表着上海和好萊塢經典魅力的女神們。屆時20多位模特將為來賓展示她最富代表性的禮服,為觀眾帶來視覺盛宴。

美中企業家商會會長孫文鐵表示,“好萊塢中國之夜”做為中美文化交流的重要部分,得到了眾多好萊塢電影人和中國電影人的支持。屆時前來參加的美國電影業人士有:奧利弗·斯通 Oliver Stone,和肖恩·斯通 Sean Stone 父子,奧利弗·斯通是著名美國大牌電影導演,製作人,劇作家,曾多次贏得奧斯卡最佳導演獎,代表作:《越南戰爭》、《天堂與地球》等。《劍鋒時刻》著名製作人亞瑟·薩克里安。中國著名導演郭寶昌,張紀中,資深影星盧燕,曾獲得三屆金馬獎,美國奧斯卡終生評委。著名中國國家一級演員,上海影視集團演員劇團團長佟瑞欣,美國經典影片泰坦尼克號富豪扮演者 Billy Zane,中國著名攝影師,導演,張藝謀導演合作夥伴侯咏,美國華裔影星明娜文,中國著名影星王姬,美國華裔影視演員高聖遠(周迅丈夫),英國電影電視藝術學院主席美國男演員及製作人 Nigel Daly 尼古·達利,前湖人 NBA 球星 Metta World

Peace 等明星將一同共襄盛舉。這將是中美兩國企業家,投資商著名影視大咖,製片人,導演等人士互動,交流,腦力激蕩,合作的好機會。

製作人亞瑟·薩克里安 發言表示,很榮幸再次參加第三屆好萊塢中國之夜。如今的美國電影市場離不開中國的支持,美中兩國影視同行可以互相學習,他相信中美兩國電影業的共同合作會為未來的電影市場帶來更大的成功。

南海岸商場代表全泓康總監發言表示,南海岸商場作為美中企業家商會白金會員非常榮幸第三次作為贊助商支持“好萊塢中國之夜”慶典。美中企業家商會作為中美商業及文化的橋樑做出了非常卓越的貢獻,感謝孫文鐵會長的組織與奉獻,並預祝活動圓滿成功。

2月24日的奧斯卡中國之夜慶典將在當天下午12點半開始先由美國影視業具有相當影響力的,已有百年歷史的 Mitchell Silberberg & Knupp LLP 律師行贊助舉辦一場美國影視投資指南研討會,下午3

點至4點半是參加晚宴的中美影視界貴賓走紅毯,嘉賓採訪,拍照時間,4點45分奧斯卡中國之夜開始,5點整奧斯卡頒獎觀摩,晚上6點服裝秀,7點晚宴。同時觀看奧斯卡頒獎晚會盛況,期間舉辦中國之夜頒獎典禮,表彰為中美文化交流作出貢獻的影視業人士與影視界人士,最後以精彩文藝表演慶祝派對作為全部活動的收尾,為所有貴賓帶來一個難忘的奧斯卡中國之夜。現活動報名踴躍,欲參加請從速上網購票, www.american-chineseceo.org

