

(View this article in English at: <https://www.linkedin.com/pulse/itm-eb-5-ambassadors-investors-arrive-from-luzhou-tour-craciun-iii/>)

ITM Ltd (集團) 的 Jack Craciun III 先生前往 ITM (中國) 的辦事處對 ITM 中美投資跨文化交流項目進行宣傳, 並與 Houlihan Capital 的 Andrew Smith 先生一起於中國香港特區召開了各項會議。



ITM 移民投資大使項目邀請了廣西柳州的代表團來俄亥俄州參觀 Assurance Health Systems 的老年心理健康中心和勒布朗詹姆斯的 Blaze Pizza 餐廳, 該餐廳是全美發展最快的連鎖餐廳。

通過這個 ITM 中國媒體大使項目, ITM 美國移民投資跨文化交流倡議為中美兩國帶來強有力的投資移民機會。

ITM 與 Houlihan Capital (<http://www.houlihancapital.com>) 的聯合創始人兼總裁 Andrew D. Smith 先生以及杰出的美國地產開發商, Mental Health Partners (MHP) 創始人 Ross Farro 先生合作。Farro 先生最近致力於 Assurance Health Systems (AHS) 老年心理健康中心以及 Blaze Pizza 餐廳的開發項目(根據美國福布斯雜誌, 該餐廳被評為“增長最快的連鎖餐廳”)。在雙方合作下, 將共同協助中國資本投資以上成功的商業項目。

在 Farro 先生和 Smith 先生的要求下, ITM 對第四家新建的位於俄亥俄州哈德森市的 AHS 醫院以及 Farro 先生的 Blaze Pizza 加盟店的投資進行了可行性研究, 項目總計從中國和越南吸引 6 名投資者融資 350 萬美元。該研究報告驗證了這些 ITM 中美投資跨文化交流項目的可行性。

ITM 的市場調查報告驗證了該類醫院在

美國和中國有着廣泛的需求量。並且確認了 AHS 以及 Blaze Pizza 投資移民項目是以保護並償還投資者本金並最終獲得綠卡為目的的項目。

AHS 醫院的發展前景與 ITM 旗下的 The First Dragon Foundation™ Ltd. 以及 The Future of Medicine, Inc. 的目標一致, 他們都是為醫學的未來做貢獻來為特殊醫療需求提供服務, 從而促進新的科技, 研究以及臨床試驗的發展。在綜合醫學以及危機治療營養學的角度來講來治愈並防止退化性疾病。

現階段 ITM 的辦事處分布在澳門, 邢台, 以及未來可能擴展到北京。這是一個快速成長的 ITM 美國 EB-5 投資移民大使 / 代理人的團隊。該團隊包括了來自美國舊金山, 紐約, 克利夫蘭和芝加哥; 以及來自中國北京, 廣州, 香港, 台灣以及韓國等地的大使和代理人。通過大家共同努力為中國和亞洲創造了獨一無二的投資移民項目。

AHS 為行為保健提供急性護理服務, 而



In 2015, Mr. Ross Farro acquired the franchise rights in Pennsylvania for Blaze Pizza. Backed by Cleveland Cavaliers star LeBron James, Blaze is considered by Forbes Magazine to be "the fastest-growing restaurant chain ever".



While in Cincinnati, the Linzhou Delegation enjoyed a tour and lunch at LeBron James' Blaze Pizza Restaurant

對美國加劇的老齡化市場, 普遍為 65 歲及以上的病人。在美國, 老齡化增速為普通人口的 400%, 因此對於 AHS 及類似的醫院的需求將會迅速增大。

現有二家在印第安納州和俄亥俄州的 AHS 醫院的床位佔有率約為每月 96%, 這是對於高需求量的有力證明。現如今, 市場上沒有類似提供行為老年精神健康患者的行為健康的服務的競爭者。AHS 處於一個獨特的位置來迎合這一個老齡化而發展的高需求的市場, 並在不遠的未來進軍中國來提供特殊的精神保健服務。

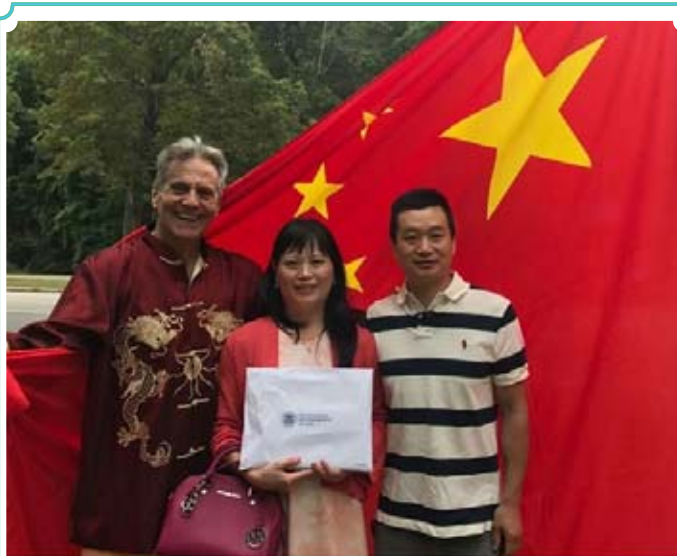
值得一提的是美國聯邦保險項目 (為 65 歲以上公民提供醫療服務的政府機構) 包括為行為健康治療的賠付。大約 90% 的 AHS 的醫療費用是通過美國聯邦保險項目 ([www.usa.gov/medicare](http://www.usa.gov/medicare)) 或其他美國保險公司來進行賠付。

現有的三家 AHS 醫院的出色的經營財報以及患者康復進展加上與 Ross Farro 先生成功的合夥關係使得 AHS 決定宣佈加速擴張計劃, 將在 ITM 的協助下在全美開發 25 所新的醫院。

**中國柳州 ITM 大使代表團的俄亥俄州之行**

在九月初 ITM 合夥人 Ken Krych 先生和他的中國妻子 Jing 女士作為 ITM 美國 EB-5 投資移民大使的身份出差去了中國並與廣西柳州的領導和投資人會面並介紹了 ITM 美國 EB-5 投資移民大使項目。

被整個項目的真實性和可行性所打動, 柳州方面立即派出了 ITM 大使代理人 Jiang Fan 和 Dong Lin 二位女士來造訪 ITM 在美國俄亥俄州的辦事處。在此次旅程中她們與 Ross Farro 以及 Andrew Smith 先生共同參觀了 Assurance Health Systems 在辛辛那提的心理康中心。柳州大使



Jack Craciun III 先生在 2017 年克利夫蘭 “一個世界” 慶祝日時歡迎兩位中國投資者朋友獲得美國公民身份

(上圖) 在克里夫蘭洛克菲勒公園舉辦一世界日活動的時候, 我代表中國隊手拿中國五星紅旗, 看着世界各國遊行隊伍, 我想到了美國第一個富人洛克菲勒不僅貢獻克利夫蘭這個在美國的永久地標, 洛克菲勒也幫助中國醫療醫院, 一晃就是半個多個世紀。

今天有籃球皇子 LeBron James 雖然他與洛克菲勒是完全不同的職業, 但他也向往與籃球不同的事業, LeBron James 食品合夥人 Ross Farro 他也是 ITM 一條龍的合作者, Ross Farro 是 Mental Health Partners 創始人, Ross Farro 先生是一位出色的企業家和地產開發商。他有着豐富的醫療地產開發的經驗。他聯合創建的公司 Premier Development Partners, LLC, 是美國中西部最大的地產開發和設計承包商之一。

## ITM 中美投資跨文化交流第一龍 全球華人跨文化交流與醫學的未來

團對於 Assurance Health Systems 為病人們提供的高質量服務感到非常印象深刻。

“這里對病人的悉心照顧是顯而易見的, AHS 的醫療服務人員為老年人提供了足夠的尊敬, 就像中國人對待他們的父母一樣。”

– Jiang Fan 女士

在美國辛辛那提, 柳州大使代理還在 Blaze Pizza 餐廳享用了午餐。

在短暫訪問了辛辛那提之後, 柳州大使團飛往了克利夫蘭並造訪了 ITM 美國的總部。在這里她們與 ITM 美國總裁 Lorinda Laughlin 和

最近 Ross Farro 和他的團隊有多項中美合作的計劃, 其中有 LeBron Pizza, 還有面臨老人公寓的多項投資計劃, 伊利華報將再度搭橋讓老人們度過一個幸福的晚年。(浦瑛)

(下圖) 來自中國柳州的 ITM 大使代表團剛剛結束了她們俄亥俄州之行。本次旅程包括了造訪克利夫蘭當地首屈一指的全球文化機構: 世界著名的搖滾名人堂博物館。該博物館於 1995 年正式對外盛大開幕, 是 Craciun 先生於 1970 年投入的心血的產物, 他幫助建立了 WNCR-FM 廣播, 成為了世界上第一個成功的商業 FM 廣播站。WNCR 的全球引領潮流的成功關鍵是融合了四種文化: 美英兩國音樂上跨文化交流, Craciun 先生在全球推廣的, 正在發展中的 FM 電台奠定了基礎; 兩種廣播文化的融合使得 Craciun 先生創造了廣播歷史上的第一個成功的商業電台和電視聯播



Lorinda Laughlin, Dong Lin, Jiang Fan & Lingxu Li tour Cleveland's premier international cultural institution, the Rock & Roll Hall of Fame and Museum

ITM 通訊副總裁 Brandi Hunter 進行了會面。她們進行了一次深刻的 ITM EB-5 演講以及問答會議來探討 AHS 老年精神健康中心和 Blaze Pizza 餐廳的投資移民項目。會議參與者包括 Farro 先生以及 Andrew Smith 先生, 並由 Houlihan Capital 的投行分析師李凌旭先生全程翻譯並進行溝通。會議最終由一段與 ITM 的 CEO Craciun 先生以及 ITM 中國區總裁畢耀穎女士的視頻通話和祝酒進行了結尾。

“向我們來自柳州的客人致敬, 如今我身在中國而她們卻在 ITM 美國的辦公室中。我們因

及 Eric Chinese Journal ([www.ecjweb.net](http://www.ecjweb.net)) 的發言人 Anne Ying Pu 榮幸的向亞洲地區介紹本次極具價值的 ITM 中美投資跨文化交流項目。Maslink 集團的 CEO (<http://www.maslink.com/index.html>), Maslink 集團是數一數二的 EB-5 投資移民諮詢公司, 持有北京公共安全的執照, 在全國各地都設立了辦事機構。並在美

共同為兩國人民創造更好的生活條件的目標而聚集在一起, 作為了國際的榜樣來建立了 ITM 中美投資跨文化交流項目。這是我們兩國和人民之間的值得慶祝的事情。” – Jack Craciun III 先生

第二天, Farro 先生, Ken Krych 先生以及 Lorinda Laughlin 女士與柳州大使團和李凌旭先生在 AHS 正在俄亥俄州哈德森市建設的基地進行了會面。他們參觀了正在建設的施工工地並詢問了有關 AHS 精神健康中心的施工, 發展, 病人看護以及管理團隊等相關信息。

通過本次柳州大使團的俄亥俄州參觀 EB-5 項目設施之行, ITM 現如今正在製作一份 EB-5 投資移民教育中文短片來記錄 ITM 柳州大使團參觀 AHS 和 Blaze Pizza 餐廳的過程以及在 ITM 辦公室舉行的 EB-5 介紹和探討會議。該 ITM 視頻的製作將在由 Eric Chinese Journal 和 Properties Magazine 出版的 ITM 特色故事基礎上, 成為一個有效的市場營銷工具。

**ITM 大使和代理業務發展**

ITM 和其中國合夥人包括 ITM 中國創始人兼總裁畢耀穎和 ITM 中國創始人兼首席運營官力勇以及 Eric Chinese Journal ([www.ecjweb.net](http://www.ecjweb.net)) 的發言人 Anne Ying Pu 榮幸的向亞洲地區介紹本次極具價值的 ITM 中美投資跨文化交流項目。Maslink 集團的 CEO (<http://www.maslink.com/index.html>), Maslink 集團是數一數二的 EB-5 投資移民諮詢公司, 持有北京公共安全的執照, 在全國各地都設立了辦事機構。並在美

國, 歐洲, 加拿大和澳大利亞也都設有辦事處。ITM 大使代理商 Shirley Lee 女士來自舊金山, 也一同飛往了北京並與 Craciun 先生出席了與鄭雄偉先生的會議, 鄭雄偉先生是亞太區總裁協會 (<http://www.apcco.com>) 的全球執行主席。在會議期間, 針對本次 EB-5 投資移民項目的, 鄭主席親自邀請 Craciun 先生和 ITM 大使 Shirley Lee 女士成立全球 ITM 中美投資跨文化交流戰略合作聯盟。

APCEO 是由國際知名人士領導的重要國際經濟組織, 人員包括了前歐洲和澳大利亞總理, 美國國會議員和英國國會議員, 以及財富 500 強公司和“福布斯” 2000 公司的首席執行官以及世界知名經濟學家和行業專家。

回到美國這邊, 長久以來 ITM 及大使代理商 David Haotian Dai 先生, 他來自紐約法拉盛並且也通過他的公司 ChinaUScommerce.com, ([www.ChinaUScommerce.com](http://www.ChinaUScommerce.com)) 參與推廣 ITM EB-5 投資移民項目。他的公司是一個用於連接中美企業的 B 到

B 雙語平台。在十月末和十一月初, Jack Craciun 先生和 ITM 中國合夥人和大使代理商將準備接下來的與 ITM 中美投資跨文化交流項目的來自中國, 北京, 上海, 邢台, 廣州, 深圳和中山的投資人和領導的相關會議。

ITM 國際技術市場有限公司董事長兼總: <http://itmtd.com/ITM-Introduction-to-Jack-Craciun-III-&-ITM.pdf>

Houlihan Capital 的李凌旭先生稱 “中國和世界都喜愛克利夫蘭騎士隊的超級球星 星勒布朗詹姆斯”

By Lorinda Laughlin  
ITM 美國總裁



At the CSOI offices: Assistant to Chairman, Mr. Wang, Jack Craciun III, Andrew Smith, Gobind Hotchandani, Danny Yu and Ren Xiaofeng



By Lorinda Laughlin  
ITM 美國總裁



ITM Xingtai offices: ITM (China) Founder & President, Pat Bi Io Weng, ITM Chairman/CEO, Jack Craciun III, and ITM (China) Founder & COO, Jim Zhi Li Yong



Ross Farro, Andrew Smith, Jiang Fan, Dong Lin, and Lingxu Li tour the Assurance Health Systems facility in Cincinnati, Ohio



Meeting at the ITM (US) offices in Cleveland: Kenneth C. Krych, Andrew Smith, Jiang Fan, Jing Krych, Dong Lin, Ross Farro and Lingxu Li



From left to right seated: Andrew Smith, C.Y. Fong and Jack Craciun; Standing: Pat Bi Io Weng, Ren Xiaofeng, Dr. Wilson Leung, Cecilia Chung, Kim Chan and Dr. Ching Shan Li



MHP Founder Ross Farro, ITM Linzhou Ambassadors Jiang Fan & Dong Lin, and Li Linxu of Houlihan Capital at the AHS construction site in Hudson, Ohio

ITM 旗下的第一條龍基金會™ Ltd. 以及醫學未來 Inc: Assurance Health Systems 聯合 Mental Health Partners, Houlihan Capital, 和 ITM 共同合作來滿足嬰兒潮一代對老年精神醫院的市場需求。

作為一個擁有數十年引領國際交流和貿易的, 並得到廣泛認可的中國專家, ITM 知道成功不僅僅基於口口相傳, 而是通過新時代媒介來傳播。ITM 榮幸的宣佈一個獨特的 ITM- 唐人街媒體項目, 該項目將創建一個美國唐人街居民和移民大使基地來在中國大陸, 台灣, 韓國和土耳其推廣優秀的投資移民項目。

通過中國媒體大使項目的支持, ITM 主席兼 CEO Jack Craciun III 先生將於九月造訪部分中國城市, 並開展有關在中國建立 30 多家老年人精神健康中心的投資移民項目的宣傳講座。

ITM 對於本次中國市場以及其他跨文化投資機遇的準備將會由中英雙語的特色故事報道來展現。通過 ITM 和 Eric Chinese Journal 戰略合作以及一家名為 Properties Magazine 的雜誌出版合作推廣, 該 Properties Magazine 雜誌為建築, 房地產, 投資和物業管理行業提供了 70 年的報導。

ITM 先與 Houlihan Capital (<http://www.houlihancapital.com>) 的聯合創始人兼總裁 Andrew D. Smith 先生以及 Mental Health Partners, LLC (MHP) 的創始人兼 Premier Development

Partners (<http://www.premierdevelop.com>) 的聯合創始人及榮譽主席 Ross Farrow 先生合作來共同協助 Assurance Health Systems (AHS) 的中國資金投資等事宜, AHS 是一家致力於為美國老齡化的嬰兒潮一代提供急性老年精神護理的全套服務的公司。([www.Assurancehealth-system.com](http://www.Assurancehealth-system.com))。

AHS 醫院所創造的潛力與 ITM 旗下的第一條龍基金會™ Ltd. 以及醫學未來 Inc. 的宗旨相符合。他們都旨在為未來醫學提供專業的醫療環境並促進新技術的開發, 研究和綜合醫學視角的臨床實驗。

Assurance Health Systems (AHS) 由兩位醫療行業的企業家共同創立, 他們計劃在美國開展一系列連鎖老年人精神健康中心。當 AHS 在印第安納州的第一家醫院開業之後, 他們雇傭了 Andrew Smith 先生的投資移民來進行 2500 萬美元的發展融資, 用於在印第安納州, 俄亥俄州, 賓夕法尼亞州以及德克薩斯州的業務發展。

史密斯先生接着聯繫羅斯·法羅先生。在仔細瞭解 AHS 在印第安納州首個老年心理健康中心的詳細和財務業績後, Farro 先生親自前往中心, 目睹 AHS 為患者提供的尊重和關心。這促使他與 AHS 長期合作投資決策

在與 AHS 的董事討論過後, Farro 先生同意創立 Mental Health Partners (MHP) 來通過租賃開發協議來建造 5 家 AHS 醫院。在 2017 年

6 月, MHP 在俄亥俄州的哈德森市開始破土動工建造一個新的 AHS 醫院並計劃於 2017 年 11 月開張。哈德森這家 AHS 醫院是第一家運用 EB-5 投資移民項目融資的醫院並達到了良好的效果。下一家位於俄亥俄州托雷多市的 AHS 醫院計劃於 2017 年秋天開展建設工程。另外在俄亥俄州首府哥倫布市的醫院將於年底宣佈具體計劃。

AHS 現有二家醫院的出色的經營業績以及顧客反饋和與 MHP 的成功合作使得 AHS 的股東們決定開展加速發展計劃, 在美國再建 25 家新醫院。MHP 的 Farro 先生, Houlihan Capital 的 Smith 先生以及 ITM 的 Craciun 先生將是本次發展計劃的重要组成部分。

由於 Jack Craciun III 先生與中國領導者, 投資者以及 ITM Ltd. 中國合夥人建立的始於 1985 年的深厚關係, 剛加入第一條龍基金會™ Ltd. 顧問委員會的 Andrew Smith 先生要求與 ITM 和其中國合夥人, 其中包括 Weng Pat Bi Io, 畢耀穎 (ITM 集團香港, 澳門特區及中國大陸的創始人 / 首席營運顧問 Zhi, Jim Li Yong, 力勇女士 (ITM 集團中國大陸創始人 / 顧問及首席營運顧問), Anne Ying Pu, Eric Chinese Journal 的發言人, 以及第一條龍基金會™ 的董事 Ken Krych 兼 Properties Magazine 發言人來共同開發 ITM Ltd./Houlihan Capital/Premier Development Partners/Assurance Health Systems/ 的 EB-5 投資移民項目, 來在美國建立更多新的

## 全球健康史

位於 TEA 區域 (目標就業區域), 即 EB-5 項目必須在一個鄉村或者高失業率的區域開展。該 TEA 的名號對於 ITM 的 EB-5 投資者尤為重要, 因為這將使最低投資資金從 100 萬美元降低到 50 萬美元, 而且建立的醫院幾乎創造了要求工作崗位數目的兩倍。另外, 直接項目往往可以馬上執行, 相比之下不在 TEA 區域中心的目的可能會延期並且因為吸引不到足夠的項目而取消。

AHS 建立了一個高盈利率的商業模式並針對美國日益嚴峻的老齡化 (65 歲及以上) 對症下藥。在美國 AHS 的醫院建立的區域, 人口增長為全美平均數的 4 倍。因此對於 AHS 的醫院的需求將會增加。有很多病人因為床位不夠而無法接受到 AHS 的服務與治療。現如今, 在市場上仍沒有專門提供老年精神病護理的競爭者的出現。AHS 將處於一個非常有優勢的位置來面對人口增長所帶來的市場需求。

同樣需要瞭解的是美國聯邦醫療保險項目 (一個專門為超過 65 歲的美國公民提供的政

府醫療保險) 包括了對於精神疾病治療的報銷。90% 以上的 AHS 的收到的醫療費用是由美國聯邦保險項目 ([www.usa.gov/medicare](http://www.usa.gov/medicare)) 以及美國本土保險公司來支付的。美國政府提供給老年人的聯邦醫療保險被評為世界上最好的保險服務。

**“我們的團隊是為中國投資者投資 AHS 項目的理想準備”**

– Andrew Smith

根據 dementiaCare China (<http://www.dementiacarechina.com/#myworld>); 中國也同樣需要老年精神病的專業護理的服務, 就如 AHS 提供的這樣。

為將近 1000 萬患有癡呆症的人提供服務將會是中國所面臨的前所未有的挑戰。經過預計, 在中國大約 96% 的癡呆症患者都是在家人和僱傭護理人員照看。家庭比例為 2:1 意味着當獨生子女長大後, 他們沒有兄弟姐妹們可以共同負擔父母養老問題。在中國絕大部分家庭, 專業護理和養老院只提供最基本的喂食, 穿衣, 洗浴等服務, 專業的護理在中國仍非常罕見。

Mental Health Partners 創始人 Ross Farro 先生是一位出色的企業家和地產開發商。他有着豐富的醫療地產開發的經驗。他聯合創建的

公司 Premier Development Partners, LLC, 是美國中西部最大的地產開發和設計承包商之一。

Ying Pu 和她的公司 Global Chinese Service 來共同在本篤會建立一個中國學生跨文化交流項目, 將於 2018 年夏天開展第一個訓練營。Jack Craciun III 先生於 1984 年創立了 ITM Ltd. 集團, 這是一家位於香港的國際交流平台, 用於高管們為其專有項目開闢新市場。已經為許多特殊需求成功的完成了市場滲透, 內容從建立企業實體到產品創立和經銷。ITM 已經成為國際市場營銷企業, 主要服務中國大陸並致力於向亞洲帶來歐美式的營銷技巧和訣竅。ITM 被視為其獨有的項目和客戶群在亞洲工作場所文化和政治現實的橋樑。

Bi “Pat” Io Weng 畢耀穎, 是一位資深統計學家。曾於中國澳門和加拿大求學。Pat 致力於向中國市場採購, 製造, 交易和經銷消費者和產品和商品。繼續傳承他曾祖父的國際貿易和金融投資的歷史。

他的曾祖父於十八世紀從中國大陸移民到澳門, 在接下來的一百多年中, Weng 家族的貿易公司成為了中國東南部的國際貿易和金融領域的領導者。

第一條龍基金會™ Ltd. 以及未來醫學, Inc 的簡介: <http://itmtd.com/Introduction-to-The-First-Dragon-Foundation-Ltd-&The-Future-of-Medicine-Inc.pdf>

By Lorinda Laughlin  
ITM 美國總裁