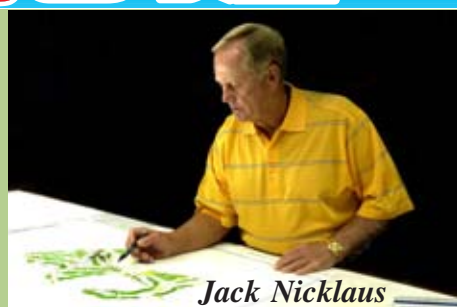


投資良機 敬請把握



Golf course is being designed by Nicklaus Design...



Jack Nicklaus

尼克勞斯設計公司,由高球界傳奇人物杰克·尼克勞斯創立的全球性高爾夫球場設計公司,被公認為世界上球場設計行業的翹楚。

貫穿着和客戶緊密合作、改善自然環境和創建對各個層次選手和玩家來說既具挑戰性又有愉悅性的球場這樣一個設計理念,尼克勞斯事務所已在34個國家、39個州建成341家對外開放的高爾夫球場,其中,杰克·尼克勞斯親自參與的就有271家。

尼克勞斯設計公司名下的球場至少有63家被行業主要媒體如《高爾夫文摘》、《高

爾夫周刊》、《高爾夫雜誌》和《旅遊休閒高爾夫》等雜誌入選各類國內或國際百佳排行榜,且多達88家尼克勞斯設計的球場已舉辦過全球範圍的職業高爾夫巡迴賽或美國國內重要業餘錦標賽如職業高爾夫球協會巡迴賽(PGA Tour)、冠軍巡迴賽(Champions Tour)、女子高爾夫巡迴賽(LPGA Tour)以及全美巡迴賽(Nationwide Tour)等各類賽事總計600多場。

尼克勞斯設計公司目前在46個國家有40多家在建高爾夫球場和開發項目。

杰克·尼克勞斯及其尼克勞斯設計公司也因為提陞和改善了高爾夫和豪宅社區間

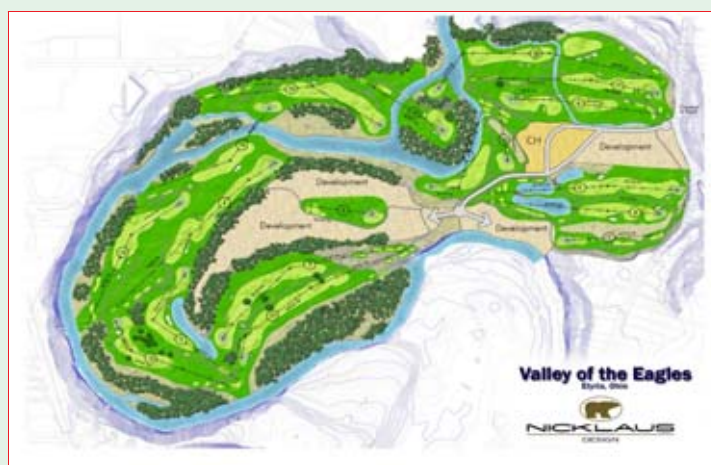
的關係而得到肯定。自獨立調查始於20世紀90年代初起,社區內擁有杰克·尼克勞斯設計的高爾夫球場作為娛樂設施的,結果總能成為房地產最具價值、房屋平均售價最高和房屋地塊銷售最快的高檔樓盤。調查還包括了高爾夫球場設施對會員費、年費和果嶺費的影響。將所有數據結合起來,每一位球場設計師就會得出一個“淨現值”,杰克·尼克勞斯從綜合性來說取得了壓倒性的第一名。

任何高爾夫球場的背後只要有尼克勞斯的名字,它的價值就會飆升,而且只會隨着時光荏苒而日益提陞。

EB5 直投項目(50萬)- 位於俄亥俄州 - 克利夫蘭 2016年高爾夫球場和娛樂中心隆重開業

尼克勞斯設計官方網站: <http://www.nicklaus.com/cn/design/>
項目網站: <http://valleyoftheeaglesnational.com/>

- ❖ 投資全球著名尼可拉斯設計的高爾夫球場
- ❖ 項目總投資8百50萬, EB5 資金4百萬(最多8個EB5名額)
- ❖ 投資人擁有球場地產產權
- ❖ 預估創造就業-96全職就業
- ❖ 項目工程正在建設進行中
- ❖ 5年投資周期, 2%年回報
- ❖ 投資人拿到永久綠卡後原價購回
- ❖ 最後三股: 歡迎致電合作



❖ 項目聯繫: Janet 王 - JanetCWang@yahoo.com 或致電 +1(949)300-0207

一期開發建設包括❖2家餐廳❖室內高爾夫仿真動畫練習場❖高爾夫商品專賣店❖宴席設施❖和戶外啤酒花園



室內動畫練習場



施工現場照片



第二期建設, 非 EB5 投資項目

- ❖ 2百多單位享有高爾夫球場景觀
- ❖ 2層雙拼出租住宅
- ❖ 3臥室 / 3浴
- ❖ 2個車庫



住宅外觀



住宅一層



住宅二層