

籃球騎士回歸克利夫蘭 俄亥俄州期待重生

俄亥俄州及其城市曾經的繁榮給大眾留下難以磨滅的印象。如今,該州及克利夫蘭市的領袖們牢牢抓住目前的機遇,並大膽預測奧克蘭東北部地區將會財源滾滾,使那些曾無視俄亥俄發展的人們刮目相看。籃球明星勒布朗·詹姆斯(LeBron James)及共和黨全國大會(RNC)的回歸,使得美國俄亥俄州一掃萎靡之氣,並使克利夫蘭市這一俄亥俄最大城市避免了淪為頭條笑料的命運。

據彭博社國家經濟評價指數(the Bloomberg Economic Evaluation of States index),在經歷18個月的經濟衰退後,俄亥俄州於2009年6月開始艱難復甦,如今已一躍成為全美第六大聯邦經濟體。不僅新增了許多製造業就業崗位,使得失業率大幅回落,還迎來了備受矚目的共和黨全國大會及歸來的籃球“騎士”。

29歲的詹姆斯在NBA克里夫蘭騎士隊效力多年之後,於2010年跳槽到邁阿密,並帶領邁阿密熱火隊奪得冠軍。而令所有俄亥俄人雀躍的是,這位籃球巨星於今年7月11日“王者歸來”。而就在這一消息出爐3天前,共和黨全國委員會宣佈克利夫蘭市將取代達拉斯市成為其2016年全國大會舉辦地。

俄亥俄州及其城市曾經的繁榮給大眾留下難以磨滅的印象。如今,該州及克利夫蘭市的領袖們牢牢抓住目前的機遇,並大膽預測奧克蘭東北部地區將會財源滾滾,使那些曾無視俄亥俄發展的人們刮目相看。

改頭換面:“鐵鏽”地帶復甦

克利夫蘭州立大學城市事務學院院長內德·希爾(Ned Hill)是城市經濟發展方面的專家,他表示,當鋼鐵與汽車製造業的全盛期逐漸衰退時,俄亥俄州及克利夫蘭市也逐漸淪為知名的“鐵鏽”地帶(指已衰落的發達國家工業帶,如德國魯爾區、美國五大湖區)。

克利夫蘭市曾因為多城市醜聞而淪為

全美笑柄,比如,1969年克利夫蘭市污染嚴重的凱霍加河突然燃起大火,以及1978年著名的克利夫蘭違約。該城市甚至被嘲笑為“五大湖區的錯誤”。而據美國人口調查局數據,克利夫蘭市人口從約91.5萬的巔峰銳減一大半至如今的39萬。

而在揹負了30多年的老牌“鐵鏽”地帶之名後,俄亥俄開始謀求改變,並迅速成為全美經濟復甦勢頭強勁的幾個聯邦州之一。

美國勞工部數據顯示,在經過就業機會大幅縮水的經濟衰退期後,俄亥俄州的就業崗位從2010年初的490萬攀升至今年5月的535萬,為自2008年10月以來最高就業率。

而據聯邦數據統計,俄亥俄州的失業率也逐步下降。該州5月的失業率為5.5%,大大低於6.3%的全美平均水平,同時比去年11月的該州失業率降低了1.2個百分點。

穆迪西切斯特分析中心(Moody's Analytics in West Chester)經濟學家布倫特·坎貝爾(Brent Campbell)表示,俄亥俄州的復甦節奏在過去幾個季度里明顯加快,作為該州經濟命脈的製造業發展良好,汽車銷售業績同樣喜人。

據美國勞工部數據,全俄亥俄州從事製造業的人數為67.4萬,為2008年12月以來最高。



克利夫蘭市為改頭換面做了系列變革:於1995年引入搖滾樂名人堂,為隸屬於克利夫蘭的全美三大著名聯賽的球隊——橄欖球聯盟(NFL)克利夫蘭布朗隊、職業棒球大聯盟(MLB)印第安人隊,及NBA克里夫蘭騎士

隊——修建體育場,依託克利夫蘭醫學中心(Cleveland Clinic)這一全美頂尖綜合醫療機構,將克利夫蘭打造為著名“醫學走廊”等。

對此,俄亥俄州州長共和黨人約翰·卡西克(John Kasich)的發言人羅伯·尼克爾森(Rob Nichols)表示,隨著共和黨全國大會與籃球“騎士”的回歸,俄亥俄州的良性發展局勢也穩定復甦。

這一切都讓城市發展者們看到了“鐵鏽”地帶的復甦希望。問題嚴峻,還是遭人誤解?

據俄亥俄州東北部區域市場聯盟數據,自2009年起至今,超過45億美元的建設資金已被投資到該區域各大市中心。其中包括一項價值4.65億美元的新會議中心項目,以及毗鄰的價值2.72億美元的酒店項目。

然而,在強勁的經濟復甦背後,嚴峻的挑戰也不容忽視。克利夫蘭市與密歇根州首府蘭辛並列全美51座貧困城市的第七名。據彭博社數據,克利夫蘭市有36.1%的人口生活在貧困線以下。

而據2014年的財政預算,克利夫蘭市在

經濟衰退期間的住房止贖率(foreclosure rates)高居全國第五。為此,該市不得不拆除成千上萬的空置房屋以阻止進一步的房產貶值。

據克利夫蘭市非營利機構Thriving Communities Institute今年3月發佈的調查數據,與2006年的8.2萬美元相比,2013年克利夫蘭市的房價中值暴跌63.4%,僅為3萬美元。

對此,克利夫蘭凱霍加郡行政長官埃德·菲茨杰拉德(Ed FitzGerald)則不斷強調克利夫蘭市的新增投資項目,以及1.2萬的市中心人屬,並表示克利夫蘭市已不復4年前詹姆斯離開時的窘境了。

這位民主黨地方長官表示,克利夫蘭市可能是全美最遭人誤解的城市。

菲茨杰拉德非常看好詹姆斯的回歸可能帶來的經濟效應。他表示,詹姆斯的回歸會刺激籃球賽門票銷售額,並帶動餐飲及體育債券收益,而這些將促使騎士隊為地方經濟帶來至少5億美元的收入。此外,共和黨全國大會則將為克利夫蘭市帶來超過2億美元的利益。

而克利夫蘭市Winking Lizard酒店廚師,48歲的市民麗莎·韋德(Lisa Wade)也表示:俄亥俄的種種變化正醞釀着巨大影響力,這是所有人喜聞樂見的。

阿全裝修
電話:440-388-4052
手機:917-892-0778
arquan2011@gmail.com

精作廚廁 雲石臺面
瓷磚地板 水電木工
室內裝修 地下室等
自備材料 十年經驗

百味堂 BAI WEI HERBAL STORE
YINHAI ZHU Chinese Herbalist
三十多年臨床經驗,專治療疑難雜症
3820 Superior Ave. Cleveland OH 44114
Tel/Fax 216-696-1637 Cell: 216-470-5644

房地產經紀人 Lucy Hu (胡仲平)
專營房屋地產買賣
免費提供地產信息
耐心周到優惠服務

OwnerLand REALTY
www.ownerlandrealty.com
Lucy@ownerlandrealty.com
(440) 725-4459
(440) 605-1414

WANIX ARCHITECTS 萬新建築師事務所
主建築師萬新擁有20年以上建築設計經驗,同時擁有美國建築師執照和中國一級註冊建築師執照,建築學碩士和城市規劃證書。
主要業務: 民用及商業建築設計,室內空間及裝修設計,場地設計、規劃,建築效果圖與動畫

Office: (440) 218-9088 Cell: (440) 570-9829
Email: xinwan@wanixarchitects.com
Web: www.wanixarchitects.com
Add: 25109 Detroit Rd., Unit 330 Westlake, OH 44145

中國之旅 \$49起
代理全球游輪,特價機票,中國簽證,美東美西旅遊,夏威夷等地...
◆ 昆明大理麗江8天\$99,
◆ 昆明大理麗江香格里拉8天\$99,
◆ 精彩昆明大理麗江含石林9天\$199,
◆ 長沙+張家界+鳳凰古城7天團\$99,
◆ 桂林+陽朔+荔浦+龍勝7天仙境遊\$99,
◆ 成都+九寨溝+黃龍+樂山+峨眉山+成都熊貓基地8天山水遊\$99 (3-6月), \$399(7-10月),
◆ 台灣 臺北+花蓮+日月潭+阿裡山+高雄6天精緻逍遙遊\$398,週2,抵台北TPE,週7,離台北。(2014全年)
◆ 浪漫韓國6日遊
◆ 泰國曼谷+芭提雅精華遊6天

手機任打 無簽約 無限上網、發短訊 每月僅\$35
大回饋 手機充值\$30 贈300分鐘
日本關東關西 6日豪華酒店 風情游\$199 豪華游\$299

克里夫蘭傷痛診所
Dr. Wenning Zhao, Acupuncturist from China, Chiropractic Physician
中西醫並用,輔以天然藥,營養藥,中成藥,手法,理療,調理,治療各種痛症,傷痛。(但不用化學藥,不動手術,因此不會有化學藥的副作用或手術並發症),接受大多數醫療保險,車保,工保。也可為車禍,工傷者出具有關賠償必要的診療報告。可以為您找當地好的律師。

趙文寧 醫生 中醫針灸師 西醫脊椎神經科 傷痛症專科
治療車禍工傷 病痛,提供法律索賠報告!
電話:216-581-0321
地址:Able Chiropractic Clinic (Maple Town Shopping Center)
15751 Broadway Ave., Maple Hts, OH 44137

張濤註冊會計師 CPA,MSA,MTAX
報稅服務 公司成立 公司變更 酒牌申請 各類牌照 合法省稅 改稅補稅 查稅辯護 會計簿記 商業諮詢 文件公證 生意買賣 網站設計 國際稅務 經驗豐富 準確價優

2999 Payne Ave, Suite 114, Cleveland, OH 44114
克里夫蘭亞洲商場內(麗華酒樓和百佳超市之間)
(330)776-8068 (330) 819-3067
E-mail: tzhcpa@gmail.com
www.tzhcpas.com
Global Capital Management LLC

中國簽證 機票、郵輪、簽證、各項公證等服務
每週1專人親自送件 接待商務考察、留學、夏令營、學校文化交流

蕭嘉莉 JACKEE HSIAO
電話:216-458-0988; 440-364-4488 傳真:216-458-0999
電郵 E-Mail: polo_168@hotmail.com
微信(WeChat)ID: j2164580988
1760 East 36th St., Cleveland, OH 44114 位於頂好超市停車場對面

GAS CARD 加油卡 5%-15% OFF
超市卡及各種禮卡 5%-15% OFF

黃唯律師事務所 Margaret W. Wong & Associate Co., L.P.A. Attorneys At Law
中文網 http://www.cimwong.com 英文網 http://www.imwong.com Email wong@imwong.com
黃唯大律師新書英文版《移民之路》,讀者可享7折優待,免運費,歡迎致電216-566-9908與Yolanda小姐聯繫。

精辦各類移民: 國家利益豁免,杰出人才,教授及研究人員移民,JI回國豁免,勞工卡,LI跨國經理,B,E,F,H,J,K,O,P,R,V簽證,親屬移民,職業移民,投資移民,入籍,廚師、管家、技工等均可申請綠卡,超齡,十年綠卡,政府庇護,遞解出境,上訴,出庭至聯邦巡回法庭,監獄保釋等。

● 成立於1978年
● 黃唯律師有35年辦案經驗被選為全美最佳律師之一并擁有精通各類移民案件的律師團
● 新近被選入俄亥俄州名人堂
● 被選為全國最具影響力的職業女性之一
● 黃唯律師事務所曾被評為馬丁德·胡拜爾(Martindale Hubbell)A-V級最有實力的移民律師公司,在全美及國際均享有極高的評價。
● 1998年美國愛麗斯獎得主(唯一女華裔得獎人)
● 榮任聯邦律師克里夫蘭工會主席

俄亥俄州克里夫蘭總公司: 3150 Chester Ave. MWW Center Cleveland, Ohio 44114 電話: 216-566-9908 免費電話: 866-688-9388

紐約州紐約分公司: 139 Centre Street Suite PH112 New York, NY 10013 電話: 212-226-7011 喬治亞州亞特蘭大分公司: 5425 Peachtree Pkwy Norcross, GA 30092 電話: 678-378-5438

密西根州底特律分公司: 11201 Connor Ave. Detroit, MI 48213 電話: 313-527-9989 伊利諾伊州芝加哥分公司: 電話: 312-463-1899 佛羅里達州邁阿密分公司: 6303 Blue Lagoon Drive, Suite 400, Miami, FL 33126 電話: 866-553-0590

各地分公司
俄亥俄州辛辛那提分公司: 11427 Reed Hartman Hwy, Cincinnati, Ohio 45241 電話: 513-891-4200
俄亥俄州哥倫布分公司: 470 Olde Worthington Rd. Suite 200 Westerville, OH 43082 電話: 614-221-8892

黃唯大律師 滿足您所有的移民要求