

黃唯專欄 回顧、展望與提醒



黃唯律師和她的團隊

親愛的讀者朋友們:

2013年接近尾聲了,我們的專欄每周日陪伴著大家整整一年也到了最後的一期,在這裏我代表我的家人和團隊,祝福我的朋友在2014年裏健康快樂,萬事如意!

回顧這一年,在移民法方面雖然預期的全面改革沒有在今年獲批,但逐步的變化和進步仍然是可以看到的。從年初批准的“美國境內豁免”(601A)開始,大大的縮短了非法移民到境外調整身份而不得不與家人分離的時間,到國家簽證中心(NVC)將境外移民表格DS230改為可以網上填寫並遞交的DS260,有效的減少了境外調整身份時因表格填寫或郵寄時出現問題而造成的不必要的延誤。從這些細節上,我們都可以看出移民法在朝著更加人性化的方向改變。我們也期待著,並且一直在不遺餘力地和政府作出溝通,希望在將來類似這些可以讓移民程序變得更加以人為本更高效的改變可以越來越多。

我們依然對移民改革的到來抱有理性的期待。介於一向對移民改革持保守和不歡迎態度的共和黨急需挽回民心,為下一屆總統選舉拉票,明年對他們至關重要,可以預測各類移民改革在明後兩年將迎來豐收年。我們預期的移民改革不僅僅針對非法移民,合法移民也將受益,比如勞工移民、工作簽證等等方面的法律都將有相應的改變。屆時,我們也會通過各種媒體渠道為大家帶去第一手消息和相關的資訊,也請各位朋友關注並且及時尋求專業的移民律師進行諮詢,不要錯失機會。

在本期專欄結束之前,應廣大朋友們的要求,我們再次為大家介紹並解釋一下目前比較讓人關心的第二類勞工(EB2)降級申請綠卡的問題:

根據2014年1月的排期進度,中國大陸出生的EB2排期到2008年12月8日,而EB3則到2012年4月1日,在已經有EB2的I-140獲得批准並且排期被EB3的排期所包含的情況下,申請人可以同時遞交EB3的I-140和綠卡I-485,以獲得綠卡審核時可以享受的福利包括打工卡(C9卡)和回美紙(advanced parole)。這樣降級申請綠卡不會為申請人帶來任何副作用(除了需要多交\$580 I-140的申請費之外)。預測此次的EB3排期大躍進會很快面臨倒退,建議廣大符合情況的EB2申請人盡快聯繫律師辦理。

除了EB2的降級問題之外,我們還在此提醒大家提早為明年的4月1日H-1B申請作出相應的準備。H-1B遞交前必須拿到LCA的批准,而LCA通常需要10-14天時間被批准,因此提醒各位最遲在2014年2月找到律師開始著手準備材料。而明年即將畢業的持F-1簽證的同學們,建議選擇在4月1日到10月1日之間畢業,這樣OPT可以自動延期至畢業第二年的9月30日(Automatic cap-gap),解決了很多國際學生身份無法延長到H-1B生效日(10月1日)的問題。

黃唯律師事務所 電話:216-566-9908,312-463-1899,877-527-5888,傳真:216-566-1125 網站:www.imwong.com E-mail:wong@imwong.com 國語電臺網上收聽諮詢黃律師, www.nyam1380.com 週五下午4:30 美東時間,諮詢電話:212-966-1380 粵語電臺網上收聽諮詢黃律師, www.nyam1480.com 週一下午4:00 美東時間,諮詢電話:212-966-5555 美國中文網 Blog: http://blog.sinovision.net/303930

MARGARET W. WONG & ASSOC. CO., LPA ATTORNEYS AT LAW

中國投資涌入美國小城 托萊多的地理位置和低廉的房價吸引了中國投資

紐約時報報道: Joshua Lott for The New York Times

俄亥俄州托萊多——回過神來的那一刻既令人驚訝又頗為沉重。長期以來有“玻璃之城”(Glassy City)名號的托萊多居然會急需玻璃,而且無法立刻生產出來。

於是,托萊多求助於中國來製造托萊多藝術博物館(Toledo Museum of Art)擴建所需的360塊玻璃板,每塊重1300磅(約合590公斤)。由於之前中國取代了美國成為全球第一的玻璃生產國,一些本地人對此頗為抵觸。然而,在這一過程中,該市的領導人卻開啟了一段不可思議的雙邊關係。

過去七年間,托萊多與中國之間發展出了千絲萬縷的聯繫。中國企業投入了逾1000萬美元(約合6100萬元人民幣)的現金,在當地興建了兩座酒店、一棟餐飲大樓,以及一處69畝英(約合28公頃)的水景地產。市長邁克爾·貝爾(Michael P. Bell)四年中四次前往中國招商引資。他的名片兩面印刷,英中雙語。

中國的大型高校華僑大學最近簽署協議,準備在托萊多設立一所分校。當地官員還與一家中國企業進行了初步談判,想找到一種辦法,讓中國製造工業工具,然後運往托萊多組裝,打上“美國製造”的名義,以便高價銷售。

托萊多還達成了一項協議,明年將在當地博物館展出珍奇的中國古董,而且市里還計劃在會展中心舉辦一場中國技術交易會。近些年來,共有超過百名托萊多商界人士出訪中國,數百名中國投資者回訪,這些投資者還受到了托萊多交響樂團(Toledo Symphony Orchestra)特別演出的款待。“作為俄亥俄州的無名小城,我們能做到這些相當了不起,”當地的大湖區經濟發展協會(Regional Growth Partnership)會長兼首席執行官迪恩·蒙斯克(Dean Monske)說。

托萊多絕不是唯一與中國緊密合作的美國城鎮。

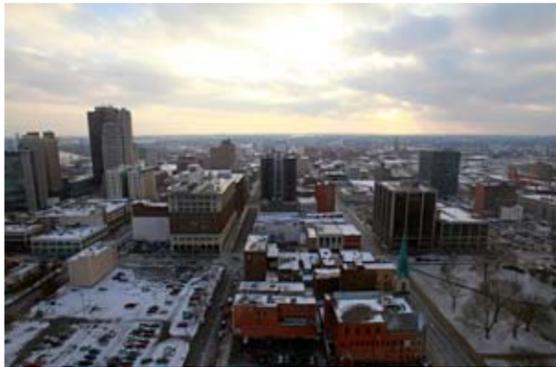
今年前九個月,中國企業對美國的直接投資達122億美元。相比之下,根據總部設於紐約的榮鼎諮詢(Rhodium Group)公布的數據,去年全年的直接投資額為71億美元,這個數字在當時也是歷史最高水平。中國投資者在底特律收購商業與住宅地產,這些地產因底特律陷入財政困境而價格低廉;還達成了協議,資助加利福尼亞州奧克蘭一個15億美元的濱水開發項目。今年早些時候,加州州長杰里·布朗(Jerry Brown)前往中國促進貿易,討論的議題包括,讓中國投資該州耗資910億美元,但已陷入困境的高速鐵路項目。

俄克拉荷馬州、南達科他州和田納西州也加大了吸引中國投資的力度。

然而,托萊多這個有28萬左右人口,以藍領為主的小城似乎做到了四兩撥千斤,與此同時,費城和舊金山的市長卻從中國空手而歸。

“他們看了看地圖,了解了我們的位置,也看到了我們的優勢。”貝爾市長指的是托萊多毗鄰美國和加拿大多座大城市的地理位置。

下轉 P17



阿全裝修 電話:440-388-4052 手機:917-892-0778 arquan2011@gmail.com 精作廚廁 雲石臺面 瓷磚地板 水電木工 室內裝修 地下室等 自備材料 十年經驗

聘請合同計件縫紉工 PRODUCTION SEWER- CONTRACT/PIECE WORK Art of Cloth, a women's wear design house located in Chagrin Falls, is in immediate need of highly skilled, contract basis production sewers. We are seeking Seamstresses with industry experience, MUST be competent in Garment Construction, reading pattern work, very confident in your skills with a wide variety of fabrics. We require that you own an Industrial Cover Stitch Machine, Serger, as well as a Straight Stitch Machine. Blind Hem Machine is a plus. This position requires the ability to produce upwards of 30 garments per week (there is potential for much more work if your facilities can handle the volume). Speed, attention to detail, excellent construction skills, and a quality mindset are all MUSTS for this position. If you are interested in this position, please e-mail your resume to Rachel@artofcloth.com

免費服務 保您滿意 稅務專家幫您“再多看一眼” 有稅務專家幫助審視您的報稅表,可以幫您避免因填報錯誤而多付出的費用,得到您應有的退稅福利,還可以幫您制定明年的退稅計劃.....1-216-961-6005; HELPFUL TAX ASSISTANCE FOR ALL OF US..... SECOND TAX LOOK..... Yes, you have filed your taxes for 2009. But sometimes there can be filing mistakes that cost you money. Tax benefits helpful to you may have been overlooked. We have a "Pro Bono" Panel of Five Tax Experts. AT NO CHARGE TO YOU, they are willing to take a second look at your tax papers. This service is VOLUNTARY, CONFIDENTIAL, AND FREE. Our Tax Experts may find you could have claimed other tax benefits. They may find you overpaid your taxes. This could lead to you amending your tax return and gaining back a bigger refund. At a minimum, this could help you in your planning for next year's taxes. Why don't you let our Tax Experts take a "SECOND LOOK" at your tax filings? This "SECOND TAX LOOK" is available at our Tax Clinic. Contact us at Tax Clinic, 5400 Detroit Avenue, Cleveland, Ohio 44102; or telephone number 1-216-961-6005; or email address saigonplaza@gmail.com

生隆精英保險理財公司 Solon Financial Group, LLC -An independent financial services company Tel: (440) 519-1838 Fax: (440) 519-1878 Bo Li, CFP, ChFC, MBA 黎博 Cell: (440) 223-3838 Xin Sa, Life Insurance Specialist 薩新 Cell: (216) 849-7868 6200 SOM Center Rd, B21, Solon, OH 44139 人壽保險——定期險,分紅險,儲蓄險,投資險 資金積累——個人投資規劃,小公司投資省稅,教育基金 財產責任——個人汽車房屋險,公司,餐館生意險 Insurance & Annuities: Prudential, American General, MetLife, ING ReliaStar, Jackson National, John Hancock, etc Investments: American Funds, OppenheimerFunds, Fidelity Investments, BlackRock, T.Rowe Price, ETFs, etc Securities offered through Multi-Financial Securities Corp, member FINRA/SIPC. Solon Financial Group, LLC is not affiliated with Multi-Financial Securities Corp.

黃唯大律師 滿足您所有的移民要求 成立於1978年 黃唯律師有35年辦案經驗被連選為全美最佳律師之一并擁有精通各類移民案件的律師團 新近被選入俄亥俄州名人堂 被選為全國最具影響力的職業女性之一 黃唯律師事務所曾被評為馬丁德·胡拜爾(Martindale Hubbell)A-V級最有實力的移民律師公司,在全美及國際均享有極高的評價 1998年美國愛麗斯獎得主(唯一女華裔得獎人) 榮任聯邦律師克里夫蘭工會主席 精辦各類移民: 國家利益豁免,杰出人才、教授及研究人員移民,回國豁免,勞工卡,跨國經理,B,E,F,H,J,K,O,P,R,V簽證,親屬移民,職業移民,投資移民,入籍,廚師、管家、技工等均可申請綠卡,超齡,十年綠卡,政府庇護,遞解出境,上訴,出庭至聯邦巡回法庭,監獄保釋等。

黃唯律師事務所 Margaret W. Wong & Associate Co., L.P.A. Attorneys At Law 中文網 http://www.cimwong.com 英文網 http://www.imwong.com Email wong@imwong.com 黃唯大律師新書英文版《移民之路》,讀者可享7折優待,免運費,歡迎致電216-566-9908與Yolanda小姐聯繫。 來自佛羅里達州的陳小姐于2011年3月找到我們黃唯律師事務所,想要辦理綠卡。陳小姐回憶自己曾在2001年4月申請了勞工紙,所以持有245(i),可以在美國直接調整身份。我們的律師很快地幫陳小姐向勞工部和移民局調取相關材料。遺憾的是,根據勞工部的規定,凡自申請終止之日起5年後的材料將自動銷毀,陳小姐當年材料已無法找到。但律師並沒有放棄。經過和州地方勞工部辦公室的多次交涉,我們終於在2013年1月獲得了該辦公室對陳小姐當年申請的認可。陳小姐終於得到了證明其持有245(i)的證明。律師隨後為陳小姐準備了綠卡申請的材料,並於2月為陳小姐遞交了申請。陳小姐于5月份收到了c9卡。在律師的陪同下,陳小姐在7月份參加綠卡的面談,並於8月收到了485申請的獲批通知,成功地收到了綠卡。黃先生持旅遊簽證來美後逾期居留。黃先生的女兒是美國公民,想要為黃先生申請綠卡。本案的難點在於,黃先生在其結婚證和女兒的出生證上的名字和其自己出生公證、護照以及i-94卡上的名字不一致,這就造成了無法證實父女關係和造假的嫌疑。除此之外,黃先生因行為不檢,在美國留下了犯罪記錄。我們的律師為首先為黃先生調取了相關材料,確認了所有文件上的姓名。在綠卡申請材料上,律師決定不使用黃先生的結婚證而改用其他相關證據來證明其父女關係,以避免不必要的豁免申請。律師在2012年8月為黃先生遞交了綠卡申請。同年11月,黃先生收到了c9卡。 俄亥俄州克里夫蘭總公司: Suite PH112 3150 Chester Ave. New York, NY 10013 MWW Center 電話:212-226-7011 Cleveland, Ohio 44114 傳真:212-226-7708 電話:216-566-9908 喬治亞州亞特蘭大分公司: 中文:678-378-5438 5425 Peachtree Pkwy Norcross, GA 30092 免費電話:877-527-5888 電話:678-378-5438 傳真:216-566-1125 密西根州底特律分公司: 11427 Reed Hartman Hwy. Detroit, MI 48213 電話:313-527-9989 俄亥俄州辛辛那提分公司: 11201 Connor Ave. Cincinnati, Ohio 45241 電話:513-891-4200 伊利諾伊州芝加哥分公司: 電話:312-463-1899 佛羅里達州邁阿密分公司: 470 Olde Worthington Rd. Suite 400, Miami, FL 33126 電話:614-221-8892 邁阿密分公司電話: 866-553-0590 紐約州紐約分公司: 139 Centre Street