



7月的一天,電話鈴響後我拿起電話,聽到對方“喂”的一聲,我便立刻辨別出他的聲音並叫出他的名字:“是許華憲先生嗎?”“啊浦社長還記得我?”我和許先生至少已經有5年沒有音訊來往,但在電話里我還能感受到許先生和過去一樣的热情,他今天來電話是要告訴我他家的一件大喜事:他在匹茲堡任鴻運集團總裁的女婿 Paul Liang 和女兒 Linda Liang 剛剛在哥倫布購買了一家大型水上樂園, FORT RAPIDS 酒店度假村。我在電話里恭喜他們一家又一次圓夢美國,他也十分客氣邀請我和家人及朋友們去度假村玩。我答應他一定會去採訪他的女婿和女兒。

我在2004年一次偶然的聚會中認識了許華憲先生和他的女婿 Paul,徐先生中等身材,相貌堂堂,他一身考究的穿著,頭戴禮帽,加上双目炯炯有神,在人群中顯得特別突出!更他的一席簡短的談話,就能讓人立即感受到他的熱情開朗,他是客人,典型的能吃苦耐勞敢於承擔。第一次見面他給我留下了很深的印象。

許華憲先生1939年出生於台灣桃園新屋紅瓦厝客家莊,祖籍廣東,是地主出身。1959年至1963年在陸軍軍官學校接受四年教育,奠定了軍職工作的基礎,之後服務於陸軍裝甲部隊。1968年上調總統府戰車鐵衛隊任隊長;1971年至1983年在憲兵司令部任職,其間又到三軍大學深造,榮獲過多項榮譽與獎勵。1983年以憲兵上校處長的職務榮退。多年來,退而不休的他,一直在尋思如何將中華民族文化 and 孝道繼續發揚光大。

就在1996年許先生為紀念先父而命名的“思源居”在台灣正式落成,然而許華憲感念兒女的孝心,也為減少彼此的一份挂牽,于2000千禧年元旦,毅然將“思源居”他的“根”搬遷到美國匹茲堡與兒女們團聚。此舉著實是許家族史上的一大抉擇!而在2013年,他將他家族的高陽堂思源居旗幟在鴻運集團購買的 FORT RAPIDS 酒店度假村美國的天空飄揚,這是他們一家人頭頂著夢想腳踏實地圓了他們幾代人的夢。

從一個自創10多年的民間貸款公司到能購買上億資產的企業,雖然美國經濟危機是一個商機,當然靠智慧把握機會最關鍵,許先生回答了我的提問:能一步一個腳印在美國打拼10多年,一來就是吃苦耐勞,每天工作超過12小時(員工6點下班,Paul和Linda9點才離開公司,和加州有3小時之差)更重要的就是和氣生財,在現代的美國能像許家三代同堂和睦相處真的不多見,因為是文化和代溝幾乎讓許多人都不敢去嘗試這樣的生活模式,我看到許華憲先生家里始終還保持中國傳統文化,我們能在這麼短短的10多年從一個小小的貸款公司發展到擁有一個度假村企業,他們成功的秘密在哪里?許先生絲毫沒有考慮

成就這一切應該歸功於家庭和睦。許家還有一個很重要的規矩:百事以孝為先,這也許造就許華憲先生擁有一個美滿的家庭,他有一個賢妻阿香和四個孩子,兩男兩女,大女兒和女婿創辦了匹

他們祖輩世世代代積德讓後代吉祥平安,他說言教不如身教,他們家能今天三代同堂和睦相處,那是他們保持著家族傳統文化,他們每年舉行幾次家庭會議,包括他到法國女兒那裏還開家庭會議,讓法國女婿都翹起拇指感謝他們能教育出這樣一個傳統女兒。另外父母親以身作則是孩子們的榜樣。許先生說他今年76歲,一生從來沒有吃過嫖賭,他表示男人有這個習氣那麼離奇不遠。他還說祭祖是他家族頭等大事,只要出遠門他回台灣下飛機第一件不是回家而是直奔祖墳墳墓,感恩他的祖輩保佑全家老少平安健康。

更可貴的是許華憲先生他還有著一顆童心,對人生積極向上、樂觀開朗,他的座右銘是:活著就是服務他人,在世一天,就該做好事,積福德!這是客家人的品德雖然我們時隔五年沒有見面,但許華憲先生的熱情熱愛生命還依舊,他告訴我:感謝他全家人及親朋好友的齊心協力把心把錢放在一起,購買了這個位於哥倫布交通方便,當年造價\$6000-\$7000萬美金的度假村,因為美國的經濟危機,這個度假村破產最後只剩20位雇員。他的女婿女兒創辦的鴻運集團在美國經濟危機的時候,以價值\$1350萬美金購買了這家度假村,危機對有生意頭腦的人就是商機。恭喜您許華憲先生,同時恭喜鴻運集團,也感謝他們為華人服務,您們是中華兒女的驕傲!



飲水思源

記
美國鴻運集團副總裁
美國思源居居士
模範父親 好人好事代表
亞斯國際機構代言人
許華憲先生



許華憲先生的座右銘
飲水思源慎終追遠
百善孝為先
知恩感恩再報恩

圓夢美國

文:浦瑛



高陽堂思源居旗飄揚美國 FORT RAPIDS 酒店度假村

地說:勤奮刻苦不怕困難,敢於面對勇往直前。美國是一個大移民的國家,只要您敢做夢敢追求,它給每一個人自由的空間去創造它實現它。就如許先生說的那樣,他這輩子都沒有想到他家族的台灣高陽堂思源居旗幟能在美國藍天白雲里飄揚。我說未來不久許先生您也許能實現您的多年願望:在美國實現許家的中華傳統文化博物館,有心就有力。許家的

茲係鴻運集團,老二在法國自創了 Sally Hsu 的名牌服飾,老三在台灣擔任高速公路警察局保安隊隊長,小兒子從事電腦設計,兒女們自幼為人處世均以誠待人,勤儉持家,處處展現出傳統的客家風範,今天他們個個事業有成,在不同的領域不同的國家,打下了另一番天地!今天子女們的成長與成就令許華憲夫婦深感欣慰,他由更感

身體肌膚和養育生命,而賦予思想,塑造人靈魂的是民族文化。隨著兒女的孝心,“思源居”在美國落地生根了,許先生要讓中國古老文化世代相傳下去!這些收藏已不僅僅是古董傢具,而是民族歷史與文化的傳承。(或許和他太太二人在思源居門口的照片和他的家里高陽堂屏風。

匹茲堡思源居由來:

早在2000年,許華憲帶著太太,費了不少心神和錢財,把台灣家裡的“思源居”原原本本地遷移到了美國。尤其難得的是那許多許家祖上留下的明清傢具,不僅手工精雕細琢,質材更不乏取之於紫檀、黑檀、花梨、紅木、雞翅木、樟木、台灣檜木等,其中還有百餘年歷史的鴉片床、貴妃床、羅漢椅、東西南北全套組二面雕九龍客桌椅,以及許多名貴的雕刻精品等,簡直堪稱一琳瑯滿目的小博物館。他們甚至連一個牛角、一塊石頭、一根生鏽的鐵條都帶到了美國!不理解的人以為他瘋了,竟把這些古老的東西搬到現代化的美國去。而他只有一個念頭:父母給予



美國投資移民 EB-5 可在 6-9 個月內獲得綠卡

EB5 投資移民是美國推出刺激經濟以及就業的計劃,具體要求其實很簡單,只有三條

- 資金要求 50 萬美金或者 100 萬美金(鴻運集團推出的專案是 108 萬)
- 投資者必須承擔一定風險
- 投資者必須創造 10 個就業機會

50 萬投資移民簡介

投資者必須將資金投入到一個失業率特別高的區域,一般是通過一個公司,募集投資者的移民資金,再通過貸款或者入股的形式投資給高失業率地區的项目,該公司給投資者的回報往往很低,這種公司稱為“區域中心”。這種投資移民的實際上目的只有移民,您的投資並不能帶來很高的回報,甚至往往會有損失。

鴻運集團 108 萬投資移民簡介

如果投資者投資 108 萬美金,則沒有项目的限制。不需要一定要投入到高失業率的地區。鴻運集團目前推出的專案,都是針對這種 108 萬美金的投資移民。我們的專案具有低風險,高回報的特點,您不但可以獲得綠卡,更可以獲得豐厚的投資回報。可謂一舉兩得。

2008 年美國經濟危機以來,大量公司破產,導致大批地產抵押物被銀行收回,導致壞賬居高不下,銀行為了求生存往往會以極低價拋售手中的地產抵押,這就造就了一個百年不遇的商機。然而這種拋售只在很小一個範圍內進行,往往只有一些跟銀行長期合作的公司才有機會獲得,鴻運集團正是這樣一個公司。鴻運有 20 年的貸款行業經驗,跟各大銀行均有緊密聯繫。在這個機遇下,鴻運可以輕鬆拿下大量的項目,包括酒店,辦公大樓,大型公寓等,以市價兩成到五成的價位買進,在買進的時候就保證了投資的風險幾乎為零,經過投資者的資金整合,就可以創造大量的就業機會,保證滿足 EB5 投資移民的要求,真正做到

低風險,高回報,同時獲得綠卡的專案。請看鴻運 108 萬投資移民與“區域中心”50 萬投資移民的比較

50 萬區域中心 EB-5 方案

- 移民案通過時間為 6-9 個月
- 項目處於高失業率地區,風險相對較高
- 資金需要駐留至少 5 年以上
- 每年的投資回報率大約為 1%或 2%
- 需要付給“區域中心”\$35,000 的開辦費,不會退還
- 如果項目失敗,損失大部分由投資者承擔,區域中心風險極小。
- 項目運作情況以及財務情況投資者均無法掌握
- 期滿後投資者可以撤資,不能保證資金一定可以收回,要根據項目進行情況。

108 萬鴻運集團 EB-5 方案

- 移民案通過時間為 6-9 個月

- 項目以市價兩成到五成買入,保證低風險。
- 資金駐留時間靈活,最短 3 年,也可長期投資
- 每年的投資回報率大約在 26%以上。
- 不需要任何開辦費或者其他管理費用。
- 投資者作為鴻運集團的合夥人,鴻運集團與您共擔風險,共享利益。
- 項目財務完全透明,投資者可以參與股東大會
- 投資者有機會與鴻運集團長期合作,獲得綠卡後,還可以去投資其他鴻運的項目。

鴻運集團公司

地址:1100 Liberty Ave., Suite C-3, The Pennsylvania
Pittsburgh, PA 15222
USA
電話:412-654-7033(Paul Liang 梁總裁)
郵件:fortune66168@gmail.com
網站:www.fortunegroup.us

請看我們正在進行的一個投資移民項目: Fort Rapids 酒店度假村計劃



FORT RAPIDS 酒店度假村位於 1-70 公路東段哥倫布。酒店佔地面積 16.67 英畝,擁有各類房價 337 套,其中 60 套為躍層式豪華套房。酒店有一座 60,000 平方尺(5700 平方米)的現代化室內水上樂園,為俄亥俄州中

部最大的水上樂園,面積達 12,000 平方尺(1150 平方米)的會議中心和宴會廳。另外,酒店還擁有 5,000 平方尺的餐館(這個餐館將由“匹茲堡 Tokyo 東京自助餐”來經營並將於 7 月開業)。度假村還有禮品店,電子遊戲中心等各項輔助設施。

目前鴻運集團重新投入更多資金,聘請有經驗的管理團體,從接收這個度假村只有 20 位員工到現在已經有 150 位員工,鴻運總裁 Paul 表示未來將有三百位員工。他們將改進度假村為綠色能源,建立教育中心和娛樂中心,更好地服務社區。同時他也表示他們有計劃提供美國投資移民 (EB-5 可以在 6-9 個月內獲得綠卡)。