

奧巴馬的 3100 億美金減稅計劃 如何為您帶來更多實惠?

奧巴馬總統上任伊始，便推出了龐大的刺激經濟計劃，其中約 3100 億美金用來減稅。為此許多朋友來電詢問，尤其關心買房買新車可以享受到什麼樣的好處。他們在得到答案後覺得很有幫助，建議我在華報上與大家分享。



問：聽說現在買房子可以退稅，是真的嗎？

答：確實有這事兒。布什政府去年的刺激經濟計劃中，就給首次購房者退稅優惠。奧巴馬新政府為了刺激疲軟已久的房地產市場，在剛剛通過的經濟復甦計劃中，又給了首次購房者更多的優惠。

問：能具體談談嗎？

答：好的。根據最新的規定，對於在 2008 年 4 月 9 日以後但在 2009 年 1 月 1 日前的首次購房者，仍然只能按老的計劃，拿到房價的 10%，最多 7500 美金的退稅。說是退稅，其實是無息貸款。因為這筆錢需要分 15 年償還（若 15 年內賣掉房子，則需馬上全額付清）。而對於 2009 年 1 月 1 日以後，12 月 1 日之前的首次購房者，新政府就慷慨得多了。首先是退稅額提高到最高 8000 美金，而且無論您本來是否應該繳稅，或抵稅，或退稅，這 8000 美金都是您的了。就是說，這筆錢是實實在在的退稅，如



果三年內您的房子不出售的話，就永遠不用償還了！

問：哦，聽起來很誘人啊，我真要考慮是否在今年買房子了！聽說買車也有優惠？

答：是的，如果您計劃添部新車，2009 年也是個好時機。在奧巴馬總統的新計劃中，對於在 2009 年購車的朋友，給與了減稅的優惠。具體的說，您為購車所付的銷售稅，可以從您的納稅收入中扣除。相應地，您應付的稅金就減少了。

問：據說每個人有 400 美金減稅，我能夠在 08 年稅表中用嗎？還是會收到一張支票？

答：這您還得等一等。08 年的稅表上用不上。和去年的 300 或 600 美金退稅也不同，今年這筆退稅款不會直接寄給您。它將通過減少扣稅額，逐次體現在您薪水單上，直到減夠 400 元為止。美國國稅局還在修改扣稅表，所以大家還得耐心等待一段時間。不過，退休人士和享受社保人士會收到一次性的 250 美金的支票一張。

問：多麻煩啊。

答：政府也要省錢吧，困難時期嘛。聽說去年政府光開支票，寄支票就花了好幾億呢。

問：對了，說到這兒，我想起我有個朋友去年沒有拿到那 300 美金，有什麼辦法嗎？

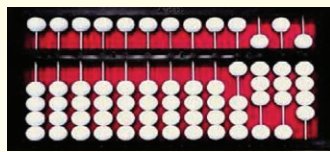
答：有可能的。如果情況有變化，即使去年收到過支票，今年也可能再多拿到一些退稅的。這樣吧，讓您朋友給我來個電話吧。每個人的情況不同，而且要享受到剛纔提到的這些退稅優惠，也有一些限制因素。

讓您朋友來電找安心會計師事務所，電話是 412-606-5196。謝謝，再見！
Raymond (安心會計師事務所)

安心會計師事務所

Angel Accounting & Consulting, LLC

優質的服務



優惠的價格

- 賓州匹茲堡地區唯一通過美國會計師資格考試的華人會計師樓
- 美國註冊會計師協會會員
- 匹茲堡中國餐飲協會專聘會計師

財務專家
稅務顧問

- 美國會計師事務所工作經歷
- 美國工商管理碩士
- 百強大型企業數十載正宗西方財會經驗
- 著名一流高等學府學士，博士學歷

服務項目

- | | | |
|----------|--------|-----------|
| • 公司設立變更 | • 會計簿記 | 電子報稅 準確快速 |
| • 公司個人稅務 | • 財務報表 | 專業服務 安全保密 |
| • 餐館買賣租約 | • 酒牌申請 | 經驗豐富 誠信可靠 |
| • 解決稅務爭議 | • 薪資出糧 | 負責熱忱 服務上門 |
| • 合法省稅規劃 | • 改稅補稅 | 為您着想 保您放心 |

電話:412-606-5196 傳真:412-259-8084
聯系人:Annie; Raymond
電郵:angel1tax@yahoo.com

服務匹茲堡地區及全美各州 免費諮詢 歡迎來電



阿唐海鮮城

TOM'S SEAFOOD RESTAURANT

一點心，一碟菜 免茶費，歡迎您！

www.tom-seafood-restaurant.com

營業時間 星期一至星期五 10:30 AM - 10:00 PM
星期六至星期日 10:00 AM - 12:00 AM
(包括節假日)

金融海嘯經濟蕭條 我們與您共渡難關 多款特價回饋大家 應廣大顧客強烈要求 本酒樓再次隆重推出 點心任食!

生日者，
消費\$60 以上
贈送自製
六吋蛋糕一個！

請提前 24 小時預訂

(須出示證件 (ID))
下午 3:00 至晚上 10:00)

點心任食

大受歡迎 再次推出



成人 \$8.99
小童 3 歲 - 5 歲 \$3.99
6 歲 - 10 歲 \$6.99
老人 70 歲及以上 \$6.99

每逢星期六、日及假期 早上 10:30 至下午 3:00

超值大贈送

消費\$60 以上，送 龍蝦一隻，或 鷄一隻或 鐵版豉汁斑球 (以上三項任選一款)(火鍋和特價菜除外，下午 3:00 至晚上 10:00)

阿唐海鮮城祝大家幸福健康快樂!

